

el Foro de Candidatos al Consejo del Distrito 6,
organizado por el Grupo de Líderes Vecinales del Distrito 6 (D6NLG)
Martes 23 de enero, 7 p.m., en la Iglesia Presbiteriana de Westminster, 1100 Shasta en The Alameda.

La grabación de vídeo del foro está en línea en <http://calsj.org/D6/D6CandidateForum,Jan2024.mp4>
Esta transcripción del foro es de Zoom y DropBox, editada por Larry Ames, 25/01/24,
y traducido al español y vietnamita usando Google Translate.
Por favor contáctenos con cualquier corrección.

Introducción

[Larry Ames]

¡Bienvenido!

Soy Larry Ames, presidente del Grupo de Líderes Vecinales del Distrito 6.

El D6NLG es una asociación de diversas asociaciones de vecinos, asociaciones comerciales y otras entidades involucradas en el Distrito 6 del Consejo.

Tratando de recordar, creo que D6NLG se remonta a cuando la Ciudad comenzó a planificar la Arena para los SJ Sharks, y los vecindarios circundantes se unieron para comparar notas sobre cómo trabajar con la Ciudad en la mitigación del tráfico.

Hemos trabajado en una amplia gama de problemas locales y regionales a lo largo de los años, como Google y el tren de alta velocidad en la estación Diridon o el aeropuerto SJ, y las personas sin hogar que viven en la ruta de vuelo. Esta semana, el tema es la preservación de los terrenos de los parques de la ciudad.

Y también organizamos foros de candidatos, como este.

Agradecemos a la concejal saliente Dev Davis por sus 8 años de servicio a la comunidad.
pero los límites de mandato significan que debe irse, y agradecemos a estos 4 candidatos aquí que han dado un paso al frente para cubrir la vacante.

Estamos sorprendidos por el interés en esta carrera.

Le pedimos a la comunidad que nos sugiriera algunas preguntas para hacerles a los candidatos,
¡Y recibimos 150 sugerencias!

Quiero agradecer a mis colegas de nuestro Subcomité del Foro por ayudar a reducir los 150 a un número más manejable, que los candidatos verán por primera vez esta noche.

Reconocemos y apreciamos que San José es una comunidad diversa.

Esta noche no teníamos los recursos para tener traducciones en tiempo real.

Como segunda mejor alternativa, usaremos Zoom para generar una transcripción del evento y usaremos Google para traducirla al español y vietnamita, que publicaremos en nuestra página web tan pronto como sea posible.

Y gracias, Steve Kline de la oficina de la supervisora del condado Susan Ellenberg, por el soporte técnico.

Y ahora me gustaría presentarles al reverendo Bryan Franzen, quien muy amablemente nos permite usar este extraordinario lugar para el foro de esta noche.

[Bryan Franzen]

Así que muchas gracias. Y gracias por trabajar con nosotros para pasar de la Capilla a esta sala. Creo que, como dije, estaremos mucho más cómodos aquí. Parte de nuestro trato para patrocinar el evento fue que puedo dar un pequeño anuncio para decir que la Capilla, así como nuestras otras habitaciones, están disponibles para alquilar.

Y si usted estaría interesado en hacer una fiesta, ahora que sabe que es para cien personas o menos en esa sala, que la sala está en alquiler y esa es una de las formas en que subsidiamos todo el trabajo que hacemos. en la comunidad es mediante el alquiler de nuestras instalaciones.

Así que, por favor, tenlo en cuenta si quieres una fiesta, contáctanos.

Realmente creo que esto es asombroso. Como dije antes esperábamos 50 personas y estas son algunas más.

El edificio en el que estabas era la capilla, y la capilla, desde que llegué aquí hace 13 años, cuando entré por primera vez en esa sala, pensé que era un espacio que realmente podría ser una bonita sala comunitaria. Y así, como parte de nuestra renovación para llevar el Centro Bill Wilson al edificio de al lado, lo renovamos para que fuera nuestro edificio educativo.

Nos encargamos de renovar la capilla para que pudiera ser ese espacio comunitario.

Cuando estuviste allí, habrías visto 2 vidrieras.

Una gran parte del dinero que se destinó a renovar el edificio educativo y la Capilla provino de la primera Iglesia Presbiteriana en el centro, frente al ayuntamiento.

Y tuvieron que cerrar hace unos años, y esas ventanas eran de esa congregación.

Me alegro que todos hayan podido verlo y espero que algún día puedan venir a verlo nuevamente, cuando haya menos gente y puedan disfrutar del espacio.

De todos modos, gracias a todos por venir.

Es genial tenerte aquí. Tengo muchas ganas de conocer a todos estos candidatos.

Nosotros, como les he dicho a todos, estamos en una situación realmente especial: tenemos cuatro candidatos que sé que no se ensuciarán la campaña en absoluto.

Y espero que no lo hagan porque todas estas son buenas personas y estoy seguro, y algunos de ellos son mis amigos, y algunos de ellos son mis amigos y estamos muy emocionados porque todos tienen diferentes perspectivas sobre cómo lidiar. con los problemas y estábamos muy emocionados porque

todos tienen diferentes perspectivas sobre cómo lidiar con los problemas y creo que mantener una buena actitud positiva es que todos tienen diferentes perspectivas sobre cómo lidiar con los problemas. Y creo que mantener una buena actitud positiva está ahí. Y se lo pasaré a Pat Tietgens.

[Pat Tietgens]
Gracias, Bryan.

Gracias. Y veo muchos amigos en el público y amigos aquí en el escenario, así que estamos en un foro amigable para estas cosas.

Así que estamos en un foro amistoso para nuestros candidatos D6 al concejo municipal. Una vez más, mi nombre es Pat Tietgens. Tengo el honor de ser su moderador esta noche.

Este foro, como dijo Larry, está formado por muchos voluntarios diferentes.

Realmente fue mucho trabajo. Reducir 150 a solo un puñado de preguntas, y luego me las pasaron a mí, y estábamos atentos a cualquier cosa que pudiera ser desequilibrada o de alguna manera injusta para un candidato.

Entonces ese era nuestro objetivo.

Un poco sobre mí. Soy propietario de una pequeña empresa. Nací y crecí aquí en San José. Tengo mi negocio aquí en la Alameda.

También estoy involucrado en la Asociación Empresarial Alameda.

Quiero agradecer a la ABA y también a todas las grandes personas que organizaron esto.

Veo esto como una oportunidad para marcar el tono de la noche y simplemente comenzar desde un punto un poco personal sobre mí.

Aunque soy de San José, en realidad viví en el extranjero en otro país que no tenía un sistema democrático durante cerca de 7 años. Y aprendí mucho en ellos. Y volviendo a Estados Unidos, fue realmente perturbador lo fragmentada que se había vuelto nuestra política, cómo se trataba la gente entre sí.

Y tengo que decir que no sabemos qué tan bueno lo tenemos, y eso realmente me hizo apreciar nuestro sistema aquí.

Y aunque puede ser complicado y complicado, es algo precioso que todos debemos proteger.

Por eso me tomaría un momento para agradecerles a todos ustedes por presentarse, por estar aquí, por presentarse por la democracia. ¡Una ronda de aplausos!

También queremos reconocer lo difícil que es quedarse sin cargo. Ahora no lo sé de primera mano porque no lo sé.

La gente me pregunta si quiero y yo digo: ya estoy bastante ocupado. Pero lo bueno es que todos tenemos nuestro lugar para participar en esta democracia nuestra.

Pero correr no es fácil. Y, esté o no de acuerdo con estos candidatos, realmente quiero reconocer el gran sacrificio que hacen los familiares, el cónyuge, los amigos y el personal voluntario de los cuatro candidatos aquí.

Y, ya sabes, se necesita eso para venir aquí y espero que todos podamos darle un gran aplauso a nuestros cuatro candidatos aquí.

Y ese es el último aplauso antes del final, ¿vale?

Así que ahora repasaremos las reglas.

Quizás ya creas que sabes lo que estás buscando, pero te animo a que mantengas la mente abierta y escuches. Y nuevamente, este es un esfuerzo comunitario.

Así que ahora repasaré las reglas.

Para la audiencia, y está aquí en la diapositiva:

Por favor, mantengan los aplausos hasta el final y nos abstendremos de hablar durante el foro para que todos puedan escuchar.

Silencia tu teléfono si aún no lo has hecho. Está bien tomar fotografías (sin flash), en nombre de la transparencia. No dudes en quedarte para hablar con los candidatos después del foro.

Para los candidatos: para la pregunta principal tendrás 90 segundos por pregunta para responder.

Tenemos cuatro preguntas relámpago: 2 de ellas están un poco atrapadas en el medio y al final.

Para la pregunta de la ronda relámpago, tendrás 30 segundos.

Y también tenemos algo divertido aquí, donde cada candidato recibe una tarjeta de "desafío".

Lo que eso significa es que, si durante el transcurso de la intervención de uno de los candidatos, otro candidato levanta una tarjeta de desafío, tendrá 30 segundos para decir lo que quiera en respuesta a ese candidato.

Y luego la persona que ha sido desafiada tendrá 15 segundos para dar una pequeña respuesta rápida.

Muy bien, ¿empezamos? Está bien.

Declaraciones de apertura

Ahora pasamos a las declaraciones iniciales.

Tenemos la mesa aquí en orden: Alex, Olivia, Angelo y Michael. Y luego, para la pregunta 2, comenzaremos con Olivia.

Bien, para su declaración de apertura:

Preséntese y comparta por qué es el más adecuado para servir al distrito 6 como concejo municipal.

Alex, eres el primero.

[Alex Shoor]

Muchas gracias a todos por estar aquí. Mi nombre es Alex Shoor. Y me postulo para el concejo municipal porque quiero resolver la crisis de vivienda y personas sin hogar en nuestro valle.

Tengo la experiencia en políticas, las ideas frescas y el historial de hacer cosas en nombre de esta comunidad.

Y crecí aquí mismo en este valle. Obtuve una maestría en administración pública y luego comencé a trabajar para su ex miembro del consejo y supervisor de cuentas Ken Yeager.

Me mudo acá en la Alameda donde he estado contigo los últimos 10 años. Y me involucré en mi comunidad.

Me uní a la junta directiva de mi asociación de vecinos y con ella lideré el esfuerzo para conseguir que un mercado de agricultores en Lincoln High School con Rose Garden esté funcionando desde 2018.

Mientras tanto, la crisis inmobiliaria empezó a hacer mella. Mi alquiler aumentó un 39% en 2 años y medio.

Entonces me uní a la comisión de vivienda de la ciudad para involucrarme más y aprender cómo asesorar al ayuntamiento en temas de vivienda. Y fundé Catalyze SV, una organización sin fines de lucro, que trabaja para involucrar más a la comunidad en el proceso de desarrollo.

El tema de mi campaña es "construir comunidad juntos". Quiero asegurarme de que esta sea una ciudad donde todos se sientan bienvenidos y todos estén seguros. Nuestro vecindario es vibrante y nuestra comunidad prospera.

[Pat Tiegens]

Muchas gracias. Y ahora Olivia.

[Olivia Navarro]

Gracias.

Buenas noches; buenas tardes a todos.

Mi nombre es Olivia Navarro.

Mi historia comenzó aquí, en el Distrito 6.

De hecho, nací en el hospital O'Connor.

Originaria de San José, madre de tres hermosos hijos que tengo el privilegio de criar en el mismo barrio en el que crecí.

A lo largo de los años, he visto a muchos de mis vecinos, familiares y amigos abandonar la ciudad, huir al valle y mudarse fuera del estado.

He podido conservar mi hogar pero es triste verlos partir mi querido San José.

Tengo el privilegio de servir en este distrito como comisionado de Vecindarios electo, desde 2016, con Jim Carter.

He sido parte de esta comunidad, sirviendo en el comité de presupuesto de la ciudad de San José para nuestros asuntos de transporte, obras públicas y seguridad pública y calidad de vida.

Sé lo que hace este distrito, conozco muchos lugares. Entonces, si lo permiten, me encantaría seguir sirviéndoles y vivir en la ciudad en la que vivo, como el candidato mejor calificado que conoce el presupuesto de principio a fin.

[Pat Tiegens]

Gracias, Olivia.

Ángel, por favor.

[Ángelo Pasciuti]

Gracias. Mi nombre es Angelo Pasciuti y estoy muy emocionado de estar aquí esta noche.

El 11 de septiembre de 2001, estaba en el último año de la escuela secundaria.

Cuando cayeron las torres gemelas, vi que el ideal estadounidense de empatía, respeto y decencia estaba siendo atacado.

Tres semanas después, me uní a la Infantería de Marina. Pasé 21 años al servicio de nuestra nación. Luche; Fui herido; y vi a amigos dar su vida en defensa de esos principios: empatía, respeto y decencia.

La segunda mitad de mi carrera se centró en la educación, cambiando la trayectoria de la próxima generación, desde el Capitolio hasta el Pentágono, y cada capa de burocracia intermedia, vi problemas fundamentales dentro del gobierno federal y la trayectoria afectó las vidas de 212 mil personas.

Y ahora he vuelto a casa, pero lamentablemente la ciudad que amo no es la ciudad a la que regresé. Veo personas sin hogar en la calle del sufrimiento humano. Veo un crimen. Veo plaga. Veo la falta de seguridad pública. Entiendo que la asequibilidad de la vivienda nos afecta en este sistema.

Y al mismo tiempo, entiendo la idea de que nuestro entorno está cambiando.

He vuelto a casa para unir a la gente bajo la bandera del bien colectivo porque realmente creo que podemos hacerlo mejor, que podemos ser mejores.

No estoy aquí simplemente esta noche para pedirles su voto; Les pido su confianza, porque creo que la confianza, arraigada en el amor, nos permite la oportunidad de asumir cualquier desafío que se nos presente.

Creo que somos responsables de nuestra propia ciudad.

Muchas gracias.

[Pat Tiegens]
Gracias. Miguel

[Michael Mulcahy]
Buenas noches.

Es fantástico estar aquí por primera vez en un foro para los candidatos. Larry, gran trabajo de todos al armar esto.

Bueno, me postulo porque quiero una ciudad que funcione para todos y para todos los vecindarios.

Abordar la crisis de las personas sin hogar, brindar verdadera seguridad a cada vecindario, construir las viviendas que necesitamos, donde tenga sentido e impulsar la creación de empleos que ayudarán a nuestras familias a prosperar.

Nací y crecí aquí.

Quiero presentarles a mi esposa, Kimberly, de 30 años, y a nuestra hija menor, Camille. Criamos a nuestras 3 hijas aquí en el distrito 6.

He servido en San José y en muchas capacidades toda mi vida.

Como director ejecutivo del Teatro Municipal Infantil de San José durante ocho años. Es una organización que está haciendo un trabajo increíble, ayudando a los jóvenes y a las familias.

Es uno de los mejores trabajos que he tenido.

En los últimos 23 años, he invertido mucho en San José. Nosotros mismos hemos creado nuevos negocios y ayudamos a otras empresas a ingresar al negocio.

Entiendo lo que se necesita para ayudar a las empresas a prosperar. Y esa es una de las cosas que hará que San José vuelva a cumplir su promesa. Y espero que me consideren cuando voten en marzo.

Gracias.

Pregunta 1: prioridades principales

[Pat Tiegens]
Gracias miguel.

Y ahora, a la pregunta principal.

Kathy colocará la pregunta boca abajo frente al candidato.

En realidad, ahora estamos empezando con Olivia. Gracias.

Y puedes esperar para darle la vuelta hasta que lea la pregunta.

Nos tomamos muy en serio no asegurarnos de que todos puedan escuchar algunas preguntas y cosas así.

Bien, allá vamos.

¿Cuáles serían sus primeras tres prioridades si fuera elegido?

Por favor explique brevemente por qué. 90 segundos.

[Olivia Navarro]

Uno es la seguridad.

Dos son las personas sin hogar y tres son la ruina.

La seguridad es lo primero, para aquellos de ustedes que no lo saben, como comisionado vecinal, Conduciría la mayoría de las oportunidades en las que participé eran sobre seguridad. También se ejecutó la medida T, que es por donde se repavimentan todas nuestras calles.

y nos trajo nuestra estación de bomberos 37. Entonces, para mí, es increíblemente importante asegurarnos de contar con nuestro personal. Muchas de nuestras estaciones de bomberos están “apagadas”,

lo que significa que la estación de bomberos está allí, pero no tenemos bomberos atendiendo esas estaciones de bomberos.

Y también asegurarnos de contratar despachadores adicionales y otras personas en todos los ámbitos. Entonces, los técnicos y los profesionales de la salud mental se están haciendo cargo de toda nuestra salud y de nuestra importancia crítica. El elemento de salud también es importante, asegurarnos de que tengamos gente cuando desarrollemos el historial de salud, encontrar ese proceso y asegurarnos de que estemos en la comunidad y en la calle, el gobierno nos dio algo de dinero. para asegurarnos de que lo utilicemos, asegurándonos de limpiar las calles y trabajar con la comunidad.

[Pat Tiegens]

Gracias. y ángel

[Ángelo Pasciuti]

Muchas gracias por la pregunta. Así que tengo el privilegio de tocar personalmente 8.000 puertas hasta este momento.

He hablado con miles de residentes. Y lo que descubrí a través del proceso es que lo que pensé que sería un tema importante, sea lo que sea que logres tener en la parte trasera de tu campus, descubrí que los temas de calidad de vida tienen mucha mayor prioridad.

Entonces estoy hablando, sí, entendemos los grandes problemas. Necesitamos abordar el problema de las personas sin hogar y permanecer metódicamente. Necesitamos aumentar la seguridad pública. Pero hablo mucho sobre las señales de alto. Hablo mucho sobre el aparcamiento. Hablo mucho sobre límites de velocidad.

Y por eso quiero darles que se asocien con esas cosas y continúen sin forzar.

Una de las cosas que encuentro fascinante es que necesitamos desarrollo empresarial y económico en nuestra ciudad: esa es nuestra vida. Entonces el segundo nivel es poder asociar y apoyar a las pequeñas empresas a través de la oportunidad de agilizar su proceso inmobiliario.

Y es muy fácil, personal, de mi personal, específico para pequeñas empresas. Y lo último es la participación comunitaria continua. Quiero animar a la comunidad porque sigo hablando de datos.

Lo que tengo, lo que quiero hacer es darle seguimiento. de caminar los miércoles. Todo el mundo sabe que los martes son una especie de trago en el Ayuntamiento.

Por eso quiero que mi personal, si es elegido, siga tocando puertas, porque hay que encontrarse con las personas donde están.

Ése es el objetivo de la democracia representativa.

Pero ahora, la próxima vez que toque su puerta y le dé una pequeña nota en tinta, es mi número de teléfono, puedo tener a mi personal conmigo y podemos abordar sus inquietudes directas.
Gracias.

[Pat Tietgens]

Y Miguel.

[Michael Mulcahy]

Gracias.

Necesitamos contratar más policías. La seguridad pública es crítica. El desafío en San José es el reclutamiento.

No tenemos un problema de presupuesto en relación con la contratación de más oficiales. Tenemos un problema de reclutamiento.

Hoy en día no hay mucha gente haciendo cola para ser agentes de policía. Por lo tanto, debemos poner a San José en condiciones de reclutar y retener a los mejores.

También debemos brindarles el mejor apoyo que puedan. Necesitamos cambiar la forma en que se comunican internamente y brindarles las mejores herramientas para que una pequeña unidad de oficiales más poderosa pueda ser lo más eficiente y efectiva posible.

Necesitamos poner fin al ciclo de personas sin hogar en San José. Creo que el Programa de Vivienda de Construcción Rápida que está impulsando el Alcalde es realmente importante.

Para que podamos servir a nuestra comunidad de personas sin hogar, tenemos que llevarlos al interior. Y así, la construcción rápida de viviendas les permite entrar en el interior para que podamos lograr que el condado y el estado brinden los servicios que pueden brindarles.

Y por último, el desarrollo económico. Es de vital importancia que eliminemos la burocracia en el Ayuntamiento para que sea más fácil ser propietario del negocio. Hoy perdimos un inquilino porque les tomó un año completar el proceso de la ciudad.

Necesitamos responsabilizar a nuestra ciudad. Si dan un cronograma para asistir e intentar abrir un negocio, entonces, si no cumplen con ese cronograma, se les debe renunciar a las tarifas.

Necesitamos volver a lo básico y ayudar a nuestra comunidad de pequeñas empresas a prosperar porque de ahí están los empleos y de ahí proviene el crecimiento. Y ahí es donde obtendrás impuestos.

[Pat Tiegens]

Gracias miguel.

La siguiente pregunta es para Alex:

¿Cuáles son tus principales prioridades en la vida?

[Alex Shoor]

Seis prioridades en mi sitio web en alexshoor.com.

Te animo a que vayas a verlos todos. Tengo ideas políticas profundas sobre cómo abordarlas.

Permítanme esbozar tres ahora mismo.

Vivienda y personas sin hogar,

barrios más seguros,

y proteger y preservar nuestro medio ambiente.

Y he aquí por qué. La vivienda y la falta de vivienda afectan a casi todos los problemas y experiencias de nuestra ciudad. está causando enormes dificultades, está causando la pérdida de vidas a personas que están muriendo en nuestras calles y para todos nosotros como contribuyentes, nos está costando mucho brindar servicios para tratar de abordar este problema. Mientras tanto, Docenas de mis amigos y seres queridos abandonaron esta comunidad porque no podían permitirse el lujo de vivir aquí. Eso desgarrar el valor de lo que significa tener una comunidad.

Calles más seguras ha llegado a casa, a mí me ha llegado mucho últimamente. En los últimos meses, me robaron la llanta de mi bicicleta frente al edificio de la Cámara de Comercio en el centro. A mí me han roto la ventanilla del coche durante la noche en la calle San Carlos. Me atacó un perro, tal vez de un campamento para personas sin hogar que se dirigía a Willow Glen. Así que siento este problema intrínsecamente y sé que todos ustedes también lo sienten. Mi tercera prioridad es un medio ambiente más sostenible, para que tengamos un lugar hermoso, verde y saludable para que viva la próxima generación.

Pregunta 2: servir a toda la comunidad

[Pat Tietgens]

Y ahora llegamos a la pregunta número 2.

Bueno.

Y esta pregunta comenzará con Angelo. ¿Qué hará para garantizar que todos los electores de diferentes partes del D6 sean escuchados y bien atendidos, de modo que ningún grupo quede excluido?

Y sé que ya empezó a hablar de eso, pero sea específico.

[Ángelo Pasciuti]

Muchas gracias. Sí, esa es una pregunta fantástica. Parte del problema al que nos enfrentamos a la hora de poder asociar asociaciones de vecinos y asociaciones empresariales es muchas veces el acceso.

Lo que tenemos es algo así, muchas asociaciones de vecinos con las que he hablado se reúnen por las noches, ¿verdad? Entonces, si tienes cuidado de niños o si tienes dos trabajos o tienes a tu hijo en casa, las oportunidades para ese compromiso comienzan a disolverse porque otras prioridades tienen lugar: lo entiendo completamente. Lo mismo ocurre con las asociaciones empresariales. Uno de los empresarios con el que he estado hablando dice lo mismo, si las asociaciones empresariales se reúnen temprano en la mañana o en la tarde,

Ustedes están tratando de administrar un negocio, empaten completamente con ellos. Entonces la idea de unos miércoles de caminata es seguir acostados, ahora solo puedo hacerlo a un máximo de 52 al año, y lo entiendo, pero la idea es seguir en comunicación.

Hay 8.000 hogares en este distrito que ya tienen mi número de celular personal y ya empiezo a recibir llamadas. Parte de la democracia representativa, una vez más, es encontrarse con las personas donde están. Entonces, con la idea de caminar los miércoles para continuar involucrando a los electores, es tratar de mostrarles a las personas y a las empresas que me preocupó más por ellos que por mí mismo.

Y parte de eso es salir

poniendo cuero en la calle y trabajando para las empresas y los electores. Gracias.

[Pat Tietgens]
Gracias y Miguel.

[Michael Mulcahy]

Mira, estar en los vecindarios y hablar con la gente es de vital importancia y así es como entiendes lo que está pasando con la gente.

He leído innumerables historias de desafíos con los cruces peatonales, con la seguridad en su vecindario, con la velocidad. Creo que en realidad, incluso si no tienes la respuesta que están buscando, la respuesta y estar disponible es fundamental.

Creo que a través del correo electrónico y las llamadas telefónicas, tenemos muchas personas en el personal de la ciudad que en realidad no contestan el teléfono. Y creo que se pierde una enorme cantidad de detalles e intenciones cuando todo lo que haces es comunicarte con la gente por correo electrónico. Por lo tanto, se asegurará de que yo, mi personal, comprenda que si no puede responder en un correo electrónico, será mejor que llame por teléfono y hable con alguien porque entonces comprenderá cuándo la gente lo está buscando. . Y creo que la capacidad de respuesta es de vital importancia. Incluso si la respuesta es no, no puedo ayudarte.

Pero creo que nuestra oficina necesita ser algo así, ya sabes, hacer que los trenes funcionen a tiempo para que la gente sepa en qué parte de la ciudad, la asociación de vecinos, una asociación empresarial o un vecino, pueden obtener respuestas y dónde pueden obtener ayuda.

[Pat Tiegens]
Gracias. Alex

[Alex Shoor]

Bueno, en Catalyze SV trabajamos mucho en el proceso de participación comunitaria para asegurarnos de que sea inclusivo, colaborativo y transparente.

La ciudad tiene una política de participación comunitaria 6 -30 que no se ha actualizado en 20 años. Ni siquiera incluye las redes sociales. Por lo tanto, no es ni mucho menos el recipiente adecuado para incluir todas las voces. Mi filosofía en lo que respecta a la participación comunitaria y la reforma de esa política es triple.

Necesitamos asegurarnos de que todos estén invitados a la mesa, que una vez que están en la mesa, sean capaces de colaborar incluso en la forma, incluso ante el desacuerdo.

Y número tres, cuando se levantan de la mesa, comprenden cómo se utilizaron sus aportes para informar las decisiones en el ayuntamiento.

Lo primero que debemos hacer para asegurarnos de que se escuchen todas las voces en el Distrito 6 es reformar la política 6 -30 con el debido respeto. El Auditor de la Ciudad hizo un informe al respecto en abril de 2019 y la ciudad aún no ha implementado esos cambios.

He estado presionando como líder de una organización sin fines de lucro para intentar implementarlos. Presionaré como miembro del consejo para tratar de lograrlo.

Y les digo que será un poco más fácil si me siento en el piso 10 del ayuntamiento o en el piso 18. no puedo recordar

Será mucho más fácil si estoy en ese rol de reformar esa política y en Catalyze SV trabajamos muy duro para asegurarnos de que las voces de aquellos que tradicionalmente quedaron fuera sean parte del proceso.

Como en un evento que hicimos el año pasado sobre diseño para mujeres, ¿cómo se construyen espacios que prioricen a las mujeres y los niños en nuestra comunidad?

[Pat Tiegens]

Gracias, Olivia.

[Olivia Navarro]

Gracias.

Bueno, tengo un período de experiencia organizando desde que tenía 14 años y estoy orgulloso de decir que estoy siguiendo los pasos de mi papá.

Pero, como su información estable actual, o incluso si es actual, estoy dedicado, estoy dedicado, prometo al liderazgo de mi distrito... Bueno, simplemente pasé a...

...eso es lo único con lo que me comprometo a garantizar que se mantenga vivo. vivo. Yo creo en la Comisión de Vecinos. Creo que funciona. Creo en ese modelo y esa es una de las cosas que es de abajo hacia arriba, lo que significa que nuestros comisionados realmente traen información de todas y cada una de las asociaciones de vecinos que están activas y la llevan al consejo.

Contamos con comisionados vecinales dedicados de toda la ciudad de San José, no solo de nuestro distrito. Y tengo que decir que nuestro distrito, D6, tiene muchas asociaciones de vecinos, pero podrían tener más. Y la actividad y el compromiso siempre disuadieron a algunas de las asociaciones de vecinos de reunirse, pero ahora en realidad se están reuniendo un poco más, y algunas de ellas se están reuniendo por Zoom. Así que participaría para asegurarme de que, si no estoy allí actualmente, lo tomaré y me detendré allí. estar también allí en presencia, tomando notas y participando. Pero siempre he sido la persona que realmente va, y no soy yo quien me aseguro de tener una relación sólida con todos los comisionados, no solo con la asociación de vecinos y no solo con la comisión de vecinos.

Gracias. -

Pregunta 3: ayudar a las pequeñas empresas

[Pat Tietgens]

Gracias, Olivia.

Siguiente pregunta, comenzando con Michael.

¿Cómo apoyará a las pequeñas empresas existentes y atraerá nuevas?

Como miembro del concejo municipal, ¿qué puede hacer para ayudar a acelerar y agilizar la tramitación de permisos?

[Michael Mulcahy]

Creo que he formado parte de 25 probablemente comisiones y agencias a lo largo de los años tratando de resolver esto.

Y creo que la ciudad debe ser responsable de los desafíos que enfrentamos a nuestras pequeñas empresas.

Necesitamos reducir la burocracia donde sea posible, y debemos asumir las tarifas de la ciudad, y si no cumplimos con los cronogramas que establecimos para una pequeña empresa, la ciudad renunciará a esas tarifas.

La realidad es que parece que es una ley que a nuestros planificadores se les pague más por lo que hay en su escritorio que por lo que está fuera de él. Y creo que es necesario que haya un entendimiento real de que por cada día que ese negocio no abre, esos son trabajos que no llegan a la gente de San José. Esos son ingresos por impuestos sobre las ventas que no llegan a la ciudad. Así que no hay nada más importante que una buena victoria para nosotros al estar más orientados al servicio al cliente y tratar a estas personas como inversores en la ciudad.

Porque aquellos a quienes les gusta traer empleos, traer vitalidad, traer miembros del personal a quienes les gusta traer el impuesto sobre las ventas, ese es el alma de la ciudad.

Necesita un miembro del consejo que comprenda lo que se necesita para ayudar a abrir una pequeña empresa. Lo he hecho una docena y docenas de veces por mí y por el negocio que hemos ayudado a mantener.

[Pat Tiegens]

Gracias. Alex.

[Alex Shoor]

Bueno, tengo la oportunidad de trabajar con algunas pequeñas empresas increíbles en el Rose Garden Farmers Market, incluido Hetsay, que en vietnamita significa "impresionante", y recientemente obtuvieron una nueva ubicación en la Alameda, y los emparejé con la Asociación Empresarial Alameda para conseguir espacio en nuestra comunidad.

Eso es parte del trabajo de un concejal. No eres una persona de negocios, eres un intermediario entre la comunidad y el ayuntamiento y otras empresas del barrio.

Júntelos para encontrarles espacio y lugar. Designaré a un especialista en pequeñas empresas entre mi personal que podrá construir estas relaciones y ayudarlo.

Las pequeñas empresas navegan por este sistema a veces demasiado peligroso en nuestra ciudad.

Ese es mi compromiso.

También estoy proponiendo una ordenanza de retención de pequeñas empresas para garantizar que las pequeñas empresas que están en peligro de ser desplazadas de nuestra comunidad puedan permanecer en nuestra comunidad alentando a los desarrolladores a venir al vecindario.

También estoy proponiendo, y espero tener más oportunidades de hablar sobre ello esta noche, una tarifa para el edificio vacío, de modo que si el dueño de una propiedad deja un negocio vacío durante años y años, entonces haya una tarifa por eso porque tiene una penalización para nuestra comunidad. cuando no tenemos espacios llenos de pequeños negocios. Una tarifa para pequeñas empresas puede ayudar a impulsar el cambio que necesitamos para asegurarnos de que nuestras necesidades sean vibrantes y estén llenas de pequeñas empresas.

[Pat Tiegens]

Gracias, Olivia.

Ah, perdóname. Tenemos nuestro primer desafío. Entonces, configuremos el cronómetro en 30 segundos para Michael y Alex después de poder terminar esto en 15 segundos.

Adelante.

[Michael Mulcahy]

Alex ciertamente no es un problema, pero esta idea de un impuesto sobre las desocupaciones. Quiero decir, creo que comprende que las personas propietarias de las propiedades no mantienen las vacantes intencionalmente.

La gente piensa, ya sabes, que después de eso se trata de una pérdida de ingresos para ellos. Así que tal vez describa un poco más de quién está hablando realmente porque eso es una penalización real porque en el mercado minorista que tenemos hoy, cuando no hay mucha gente haciendo cola para alquilar espacio comercial, es realmente difícil alquilar espacio.

Entonces, imponer un impuesto a la empresa supone una penalización real para alguien que ya haya oído hablar de ello.

uno.

[Pat Tiegens]

Gracias. Y Alex, tienes 15 segundos.

[Alex Shoor]

Bueno, parte de la razón por la que apoyo una velocidad de construcción vacía es por todos ustedes. Me dijisteis en vuestras puertas cuando os hablé que no queréis ver espacios vacíos en vuestras comunidades.

Que reduce los valores de las propiedades, lo que fomenta los robos que pueden provocar incendios.

Reduce la calidad de vida en nuestros vecindarios.

[Pat Tiegens]

Gracias, Alex. Y pasando a la siguiente persona que hace esta pregunta,

¿Cómo apoyar a las pequeñas empresas existentes y atraer otras nuevas? Y como concejal de la ciudad, ¿qué puede hacer para ayudar a agilizar y acelerar la tramitación de permisos?

[Olivia Navarro]

Gracias. Bueno, como partidaria de las pequeñas empresas y yo misma como empresaria, he trabajado en el sector privado durante más de 20 años. Y para aquellos de ustedes que no lo saben,

También he sido, trabajo en el sector tecnológico como agente de seguros P y C. De hecho, he apoyado y asegurado a muchos propietarios de pequeñas empresas en toda la ciudad de San José.

Entonces sé exactamente de qué estás hablando, Michael. Muchos de ellos han sentido el terreno de juego. Muchas tiendas físicas están cerrando porque no pueden pagar el alquiler.

Y muchos de ellos, desafortunadamente, están conectados a Internet. Y soy partidario de las pequeñas empresas. Hago compras locales. Eso es lo primero que haría al escribir es asegurarme de que la ciudad tenga un programa implementado para incentivar a nuestros electores para asegurarse de que salgan y compren localmente.

Y que también nos centramos en asegurarnos de incentivar a las personas a abrir pequeñas empresas aquí. Mujeres, una especie de comunidades marginadas. para ver cómo podemos trabajar con ellos, para darles la oportunidad de abrir sus tiendas. Muchos de ellos no saben cómo hacerlo y tenemos programas en la ciudad y luego también les informamos a los propietarios de pequeñas empresas que

hay subvenciones en la ciudad y cómo podemos abrirlos para solicitar estas subvenciones y el dinero que hay ahí.

A veces, desafortunadamente, las subvenciones existen pero no están abiertas a personas que tienen negocios en centros comerciales. Entonces, tal vez abrirlo para las personas que realmente tienen este sistema en los centros comerciales en realidad sería un incentivo para que este sistema no se cierre de esa manera.

[Pat Tietgens]

Gracias, Olivia. Y hasta Ángel.

[Ángelo Pasciuti]

Mi madre, que está en esta sala ahora mismo, mi padrastro, que está en esta sala ahora mismo, ambos propietarios de pequeñas empresas. Estudio de marcos de fotos y negocio inmobiliario.

Entiendo los problemas que enfrentan los propietarios de pequeñas empresas.

Mi mamá me animó a ir a la escuela para asegurarme de poder conocer los antecedentes, los esquemas y los detalles detrás de ellos.

Así que fui y pasé dos horas cada noche durante los últimos 12 años y finalmente obtuve mi MBA en la Universidad de Carolina del Sur para hacer precisamente eso. Luego abrí mi propio pequeño negocio. En el pueblo, en San José. Lo que puedo prometerles es que en este momento nos centramos mucho en las grandes corporaciones.

Intentamos incentivarlos para que participen y hemos ciclado nuestra propia comprensión de las pequeñas empresas y el fomento de las pequeñas empresas. En este momento en nuestro proceso de permisos, no tenemos ventaja tecnológica. Vivimos en el corazón de Silicon Valley y desde cualquiera de nuestros procesos de permisos y cualquiera de las solicitudes, no tenemos oportunidades para que se muevan estructuras simultáneas al mismo tiempo porque no hemos digitalizado todo.

Entiendo que es un proceso un poco complicado, pero nuevamente, lo que quiero hacer es establecer un enlace comercial directamente en la oficina, continuar yendo y conociendo a la gente donde se encuentran. El modelo siguiente existe por sí mismo. Tenemos que poder tener personas que busquen subvenciones, que busquen financiación, que puedan reunirse con los expertos residentes dentro de nuestra oficina.

La verdadera forma de liderazgo es comprender dónde se pueden identificar personas para ofrecerlos. La forma en que abordamos esto en el modelo con las empresas es establecer un programa de promoción para ellas y ayudarlas a alcanzar su propio éxito. Gracias.

Pregunta 4: distritos comerciales vibrantes

[Pat Tiegens]

Gracias. La siguiente pregunta comenzará con Alex.

¿Cómo apoyará la transitabilidad y la vitalidad de nuestros distritos comerciales y qué se debe hacer para mejorar la aplicación del código y mantener atractivos nuestros distritos comerciales?

Entonces, la última pregunta tiene que ver un poco más con los permisos para las pequeñas empresas. Desafortunadamente, tenemos una especie de debate aquí sobre la aplicación del código. Y me encantaría escuchar su opinión sobre cómo maneja el tipo de choque de opiniones diferentes cuando se trata de este tema como promotor del concejo municipal.

[Alex Shoor]

Absolutamente. La organización que dirijo y el trabajo que hago en la comunidad aboga por la creación de vecindarios más transitables. Eso significa apoyar el transporte público.

Eso significa acercar los negocios a los hogares donde vivimos. Y vivo justo al lado de La Alameda, así que sé lo que se siente al estar en medio de un distrito comercial. Frecuentemente estoy defendiendo bien y lo haremos como miembro de su consejo para el desarrollo de uso mixto: es una planta baja que tiene una sala comunitaria, un centro de cuidado infantil o una cafetería.

Eso es lo que necesitamos para construir transitabilidad. Necesitamos tomar nuestras calles principales en San José, como Bascom, Meridian, West San Carlos, y necesitamos construir más viviendas. Y en la planta baja de esas viviendas, necesitamos construir tiendas y servicios que todos puedan disfrutar, ya sea que vivan en un vecindario unifamiliar o en ese mismo edificio. Tienes derecho a ir andando a tus servicios sin tener que subirte a un coche.

Necesitamos un miembro del consejo que entienda eso. He vivido en ciudades de todo este país y he visto cómo lo han hecho. He visto cómo poco a poco hemos ido avanzando en esa dirección. En San José,

en la Alameda, West San Carlos, Lincoln Avenue, tenemos que hacer eso aquí y así es como se crea vitalidad.

La otra cosa que hago para promover la vitalidad es hablar sobre cómo crear más cultura en San José. Y espero que visiten mi sitio web y aprendan más sobre mi propuesta para un distrito de entretenimiento deportivo construido alrededor de los San Jose Sharks en el Distrito 6.

[Pat Tietgens]

Gracias, Alex.

Olivia.

[Olivia Navarro]

Gracias. Entonces, una de las cosas que haría y una de las cosas que ayudo a hacer es apoyar, asegurarnos de que nuestras calles sean transitables en general, asegurarnos de que las personas realmente puedan tener acceso hacia y desde estos lugares para comprar.

Y desafortunadamente, muchas de las pequeñas empresas, como dije, cerraron porque tenían que ingresar a estos negocios. No hay estacionamiento. No hay manera de moverse.

Así que asegurarnos de que tengan la capacidad de llegar allí.

Aunque hay transporte, desafortunadamente, muchas personas tienen problemas de movilidad y todavía tienen que utilizar su vehículo, ya que a veces las personas no tienen la capacidad de transportarse porque tienen una familia de tres, cuatro o dos personas y aún así tienen que cargar. sus compras,

¿bien?

Así que tenemos que ser logísticamente inteligentes cuando viajamos a las tiendas de nuestro vecindario, pero podemos alentarlos haciéndolo un poco más factible, haciendo que sea más atractivo para la gente venir por la calle y cuántas tiendas más están disponibles para ellos. .

Una de las cosas que podemos hacer es incentivar a más personas a abrirlas.

¿Qué se puede hacer con la aplicación del código? Creo que ya hemos hecho algunas cosas al agilizar el proceso. Creo que actualmente el alcalde Mahan ha simplificado el proceso, haciéndolo un poco más electrónico en enero. Esperamos que eso esté funcionando para nosotros.

[Pat Tlegens]

¿Ángelo?

[Ángelo Pasciuti]

Gracias. Creo en la idea de evolución y no de revolución.

Entonces, lo que veo es un modelo en evolución de cómo serán las ciudades de Estados Unidos, y específicamente del estado de California.

He viajado mucho, ya sea por trabajo o por placer, y por eso entiendo la idea de la zonificación de uso mixto y los distritos del centro que permiten oportunidades de usos múltiples.

Dentro de eso, eso crea un tejido, eso crea una idea para la gente que quiere ir.

Lo que pienso ahora mismo, y estamos sentados en ello ahora mismo, aquí en la propia Alameda, la Asociación Empresarial de la Alameda,

Shasta Hanchett, todos los que veo en esta área, parece que el distrito está listo para agacharse, están agachados listos para saltar. Lo único que tenemos que hacer es que la ciudad proporcione el polvorín y la luz que,

lo que podemos hacer es plantar la bandera y decir que este es el distrito que nos importa.

¿Cómo ayudamos con esto? Eliminamos la plaga, limpiamos las calles, permitimos que este lugar comience a volver a crecer.

Cualquier distrito comercial es como un vecindario: está asociado como un ecosistema y si no permitimos que nuestro ecosistema prospere, lo que hacemos es seguir permitiendo que esto retroceda. La aplicación del código no puede ser subjetiva. Hablé con el dueño de la empresa hace tres días, quien me explicó que estaban pasando por un proceso de aplicación del código, el oficial de aplicación del código cambió y luego surgió el nuevo código para tener una idea.

Por tanto, lo que se entiende son medidas objetivas de aplicación del código.

Y por último, pero no menos importante, nuevamente, es garantizar que dentro de nuestro personal haya un enlace comercial para responder específicamente a las preguntas cuando les pida que hagan una llamada.

Gracias.

[Michael Mulcahy]

Es necesario aumentar el personal encargado de hacer cumplir el código. Eso es todo lo que voy a decir al respecto por el momento. Necesitamos más personas en la aplicación del código.

Soy el ex presidente de la Asociación Empresarial Willow Glen. La realidad es que ayudar a que el distrito comercial del vecindario prospere es un deporte de equipo.

Se necesitan los propietarios, los residentes, los propietarios de negocios y los demás distritos electorales que se benefician de ese distrito.

Cambiamos la forma en que solíamos recaudar dinero para el negocio del vecindario en Willow Glen y elegiremos que el distrito de mejora comercial lo reciba para un CBID.

Más detalles sobre eso si quieres hablar de ello ahora. Pero esencialmente, es una autoasignación de los propietarios que esencialmente crea un fondo común de fondos que es administrado por la asociación.

Estoy muy emocionado de poder llevar ese tipo de experiencia como miembro del consejo a lugares como la Alameda porque he pasado mucho tiempo aquí recientemente.

Hay tantas ideas geniales, tanta gente motivada para hacer que este lugar funcione.

Y sé que la gente puede hacerlo. Necesitan tener recursos para un negocio diferente que pueda pasar por un proceso para hacer esto, le cuesta alrededor de \$75,000 en tarifas a la ciudad. Necesitamos renunciar a la tarifa porque son sólo gotas en un barril.

No es nada para la ciudad cuando uno asume las responsabilidades de muchas de las cosas que la ciudad no hace de todos modos. Por lo tanto, renunciar a las tarifas para convertirse en un distrito comercial de barrio CBID.

Pregunta 5: lugar de reunión favorito

[Pat Tiegens]

Gracias Michael y ahora tenemos nuestra pregunta súper rápida y rápida que comienza con Olivia.

Olivia, ¿cuál es tu lugar favorito para pasar el rato en D6 y cuéntanos brevemente por qué deberíamos visitarlo?

[Olivia Navarro]

Está bien,

Así que mi lugar favorito para pasar el rato, tengo varios, um, en mi cita nocturna, uh, hola, son domingos por la mañana para mi cabeza,

ir a almorzar allí. Gracias chicos, deberíamos ir a St. Leo's el fin de semana también, así que normalmente vamos a hablar con algún lugar de la Alameda y almorzar.

entonces somos amantes de la comida, así que estaremos hablando con algunas de la Alameda u otras áreas del pueblo.

[Pat Tiegens]

Gracias. - Gracias. Ángel. -

[Ángelo Pasciuti]

Café Rosalina, ¿no? Mi oportunidad de ir allí abarca una gran oportunidad,

pero estoy tocando puertas y quiero poder por fin poner algo de comida en mi barriga para que Sarah no me grite, ¿no? Su comprensión del café Rosalina y esos burritos. Luego puedo comprar uno de esos por la mañana y comerlo durante el resto del día.

Justo en el campo que necesito, a veces me decepcionan un poco, lo siento mucho. (risas) Y ese almuerzo es fuego caliente. Me encantan esas cosas. Así que muchas gracias. Creo que soy un gran admirador de las cámaras, porque también es un entorno muy bien poseído.

[Michael Mulcahy]

¡Palermo! Por casualidad le saludé a Diane y cuando llevé este correo electrónico a casa. Entonces es una gran historia.

Empezaron en el centro de San José y tenían una caja de zapatos básica, ¿no? Y estuvieron allí durante años y explotaron y luego ocurre esto. ya sabes, ambiente de festival y restaurante y luego cerraron y se mudaron a Morgan Hill.

Pero regresaron y compraron el antiguo Paridiso Deli y ha sido un lugar de reunión comunitaria. Hay tantos lugares diferentes para reunirse y se acabó el tiempo. ¡Palermo!

[Alex Shoor]

Cuando tengo familiares o amigos que vienen a San José desde fuera de la región, dos de los lugares a los que me encanta llevarlos son a un partido de los San Jose Earthquakes y al bar más grande y largo de América del Norte, el Municipal Rose Garden y, absolutamente Cada diciembre, todos sabéis que las luces navideñas de Willow Glen son simplemente resplandecientes y mágicas. Esos son mis tres lugares favoritos en todo San José y resulta que están aquí en el Distrito 6.

Pregunta 6: personas sin hogar

[Pat Tietgens]

Muy bien, gracias por ayudarnos a avanzar, porque estamos un poco atrasados, así que todo lo que podamos hacer para avanzar. Angelo, siguiente pregunta, 90 segundos. ¿Qué políticas o planes propone para abordar las causas profundas de la falta de vivienda?

[Ángelo Pasciuti]

Tres cosas. Eficacia, eficiencia y promoción. Estos son los modelos: dentro de las personas sin hogar, tenemos un sistema en este momento en el que a todas las entidades independientes no les importa competir por los recursos.

Lo que propongo es un modelo en el que tengamos un comité general que esté en la cima y sea el árbitro de cómo quieren trabajar los servicios para personas sin hogar dentro de la ciudad de San José. Lo que eso hace es que crea una no competencia.

Ahora tienen que competir por dinero, competir por recursos. Entonces, lo que quiero hacer es asegurar que tengamos mucha superposición, que tengamos oportunidades para la continuidad del modelo de atención en la ciudad de San José. Entonces, cuando hay eficacia, el modelo funciona correctamente y los equipos trabajan juntos, entonces tenemos responsabilidad.

El tercer paso, tengo que preguntarle a cada entidad. Y nuevamente, me encanta lo que hacen, pero el entendimiento es que con el dinero de los contribuyentes tenemos que seguir siendo responsables. Le haré a cada entidad esta única pregunta: "¿Cómo se define el éxito?" ¿Y cuáles son las métricas? Cuando no se cumplen esas métricas, ¿cómo reacciona la ciudad? Cuando analizamos el dinero de los contribuyentes, tenemos que seguir siendo responsables. Tenemos que seguir siendo eficientes, y asegurarnos de que las agencias que están haciendo el buen trabajo para ayudar a las personas a salir de la calle y ayudarlas no solo a dar una mano, sino también a levantar la mano, tenemos que asegurarnos de mantener la rendición de cuentas. Gracias.

[Pat Tietgens]

Gracias Ángel. Miguel.

[Michael Mulcahy]

Por lo tanto, tenemos que construir más viviendas de construcción rápida.

Es un millón de dólares por puerta para crear viviendas para personas sin hogar a largo plazo.

Simplemente no puedo permitirme el lujo de hacer eso. No tenemos la asistencia que necesitamos. Por lo tanto, tenemos que continuar haciendo más viviendas de construcción rápida para unidades

pequeñas y luego exigir a nuestros vecinos sin hogar que entren a sus casas, para que podamos brindar los servicios y el condado pueda brindar los servicios de salud mental y adicción que necesitan. Creo que también tenemos que brindar oportunidades a nuestros vecinos sin hogar para que puedan salir de la calle.

Senador Bridge Road está trabajando con 150 personas sin hogar que viajan en autobús y ahora les pagan \$18,50 por hora durante 20 horas a la semana, brindándoles una habilidad laboral y una oportunidad de salir de la calle.

El 30% de ellos pueden entonces conseguir un trabajo a tiempo completo.

Necesitamos ampliar ese programa significativamente.

En este momento solo se dirige a unas 150 personas aproximadamente.

El simple hecho es que tenemos más de 6.500 residentes viviendo en la calle.

Otras ciudades están albergando a muchos más vecinos sin hogar.

Sólo nos dirigimos al 25%: el 75% de esos miembros viven en la calle.

Por eso debemos trabajar más duro y más rápido para llevarlos al interior. Les brindamos los servicios que necesitan y les damos la oportunidad de salir de la falta de vivienda.

[Pat Tietgens]

Gracias a ti y a Alex.

[Alex Shoor]

Hay muchas ideas bien intencionadas cuando se trata de abordar la cuestión de las personas sin hogar, pero hay que analizar las soluciones que realmente funcionan.

Ya lo he hecho. He mirado los informes y los he estudiado. Les diré que uno de los programas y formas más exitosos de abordar las causas fundamentales de la falta de vivienda es prevenirla en primer lugar. Y la ciudad tiene un nuevo programa que he visto en acción y que está funcionando.

El 95 por ciento de las personas que participan en programas de prevención de asistencia temprana para personas sin hogar todavía permanecen en una vivienda dos años después del programa.

Y el programa que está funcionando tan bien en la ciudad de San José se llama "desvío de desalojo".

Si alguien está a punto de ser desalojado de su casa porque se ha atrasado en el pago del alquiler, la ciudad intervendrá una vez ante alguien que sabe que puede recuperarse y pagar el alquiler al propietario para que lo mantenga en su casa. .

Y luego hacemos eso porque cada persona sin hogar en San José cuesta 60.000 dólares. Pero ese pago único de desvío de desalojo es de \$15,000: un ahorro del 70 %. 70 % de ahorro¹, por lo que, en primer lugar, debemos evitar la falta de vivienda.

La otra manera de hacerlo es construir más viviendas: a lo largo de las calles principales, cerca del transporte público.

Ahí es donde la vivienda puede y debe ir. Cuantas más viviendas tengamos, menos personas sin hogar tendremos. Es así de simple y así de difícil al mismo tiempo.

[Pat Tietgens]

Gracias, Olivia.

[Olivia Navarro]

Gracias. Tengo el privilegio de iniciar un COVID para escuchar todas las reuniones de la comisión de vivienda porque, para aquellos de ustedes que no lo saben, mi esposo también es comisionado de

vivienda y es navarro. Por eso nuestra casa es una casa de servicio. Entonces, cada persona de nuestro hogar sirve en la comunidad.

Y debo decir que la prevención es una de las cosas que hemos estado impulsando incluso antes de que la ciudad adoptara ese modelo.

Así que nos alegramos mucho cuando eso sucedió. Y aún más contento cuando el gobernador puso en marcha el programa de hoteles para evitar que la gente también se quedara sin hogar.

Entonces esa sería una de las políticas. también para construir más [viviendas] con ese servicio integral. [audio corrupto.]

Pero quiero asegurarme de que realmente reciban la asistencia, que estén haciendo un gran trabajo, que no se duplique y que esté disponible para más personas.

Gracias.

Pregunta 7: vivienda asequible

[Pat Tietgens]

La siguiente pregunta. Comenzaremos con Michael. Y voy a desafiarlo un poco: a mi discreción, cambio el límite de tiempo a un minuto para esta pregunta.

y es un reto. Realmente quiero que entres y respondas, comenzando a responder esta pregunta, por eso lo estoy cambiando a un minuto.

¿Qué política de vivienda asequible realmente funcionaría y conduciría a mejores resultados? ¿Y quién pagaría por ello?

[Michael Mulcahy]

La conclusión es que necesitamos más viviendas y más viviendas.

Y necesitamos más viviendas donde hay empleos, las necesitamos donde hay tránsito y las necesitamos en nuestro centro y en nuestros principales bulevares y en nuestras Aldeas Urbanas.

Y una de las cosas más importantes que podría hacer la ciudad de San José es seguir adelante y hacer la CEQA en esas aldeas urbanas para que podamos acelerar la construcción de viviendas cuando haya vientos en contra frente a nosotros. disipado.

Y si esas tasas bajan, eso no sólo beneficia al comprador de vivienda, también beneficia al constructor de viviendas.

y cuanto más stock podamos crear, más asequibles serán los alquileres y las ventas de viviendas.

Por eso creo que tenemos que redoblar la apuesta por construir la mayor cantidad de viviendas posible.

[Alex Shoor]

Es un clima difícil para construir viviendas en este momento.

Y una de las mejores herramientas que hemos tenido es algo llamado Medida A, por la que todos votamos (muchos de nosotros) en 2016 y que gastó bonos de \$950 millones para construir viviendas asequibles.

Ha ayudado a cubrir los costos de muchas de esas viviendas.

Y, sin embargo, después de muchos años, esa financiación ya casi se ha agotado.

Y así, en noviembre de 2024, el alcalde Mahan, y sospecho que casi todo el concejo municipal, apoyarán una medida electoral de nueve condados para básicamente repetir la medida A en todo el Área de la Bahía para financiar viviendas asequibles.

Así es como lo pagamos, Pat, uniéndonos como comunidad y diciendo que necesitamos estas viviendas. En nuestra ciudad de San José, sólo hemos construido el 26 % de las viviendas asequibles que se suponía debíamos construir en los últimos ocho años, y también debemos pedir a los desarrolladores que construyan viviendas asequibles integradas en viviendas a precio de mercado, porque todos nosotros estamos mejor cuando vivimos juntos en comunidades integradas.

[Pat Tietgens]
Gracias, Olivia.

[Olivia Navarro]
Gracias. Ya que cubriste lo que yo diría, me basaré en lo que ya hemos dicho. Sin embargo, diré que todos vamos a pagar por ello. Entonces, la conclusión es que o lo pagamos ahora o lo pagamos más tarde y nos costará aún más más adelante y nos costará aún más pagar por los problemas. Entonces, un impuesto regional, aunque sea costoso y mucha gente no quiera escuchar ese término, la palabra con "T", será una inversión. Así es como yo lo veo. Una inversión en nuestro futuro, una inversión en nuestra zona. Porque si no invertimos ahora (y veo que alguien niega con la cabeza), nos costará más en el futuro.
[inaudible]

[Ángelo Pasciuti]
Creo en el modelo de recuperación de ingresos. Ahora mismo, dentro de la ciudad, necesitamos 63.000 unidades nuevas para 2031. Eso está entendido. Pero también, ahora mismo, dentro de nuestra ciudad, hay 13.000 unidades desocupadas y unidades de vivienda dentro de nuestra ciudad. Tenemos más del 20% del trabajo requerido para los requisitos de construcción, ya en inventario. Por lo tanto, debemos poder trabajar para incentivar a los propietarios de propiedades para que puedan decir: Oye, escucha, tenemos un problema que es un problema comunitario. Esto está empezando a convertirse en un problema de salud comunitario. Queremos asegurar nuestra vivienda asequible y ya tenemos que instalar. Entendiendo que sí, necesitamos continuar construyendo tanto y tan rápido como sea posible en niveles de ingresos mixtos para asegurar nuestra integración comunitaria: 100%. Sin embargo, una política demasiado amplia es engorrosa[?]. Por eso quiero garantizar la colaboración con nuestros constructores, nuestros desarrolladores y nuestros vecinos de la comunidad para garantizar que estemos construyendo el tipo correcto de viviendas en los tipos correctos de vecindarios. Gracias.

Pregunta 8: COPA

[Pat Tietgens]
Bien, ahora vamos a otra pregunta rápida incorporada, y ésta comenzará con Alex. ¿Cuál es su posición sobre COPA, la Ley de Oportunidad de Compra Comunitaria, y esto es un rápido disparo en 30 segundos?

[Alex Shoor]
Bueno, esta es una política que fracasó en el Ayuntamiento este año,

y no preveo que vuelva. Así que estoy feliz de hablar de ello, aunque puede que sea un poco académico. El propósito era asegurar que las personas que no tienen control sobre su destino económico, que no pueden costear una vivienda, pueden comprarla y compartir la propiedad de esa vivienda. Eso es algo muy bueno para nuestra ciudad. Habría apoyado a COPA si estuviera en el concejo municipal, pero es un tema divisivo y estoy buscando soluciones en las que podamos generar consenso.

[Olivia Navarro]

Gracias.

Es un tema divisivo y creo que contar con todas las partes interesadas para garantizar que escuchemos todas las voces, pero esto es algo que necesitaría apoyar.

pero asegurándonos de que tengamos a la comunidad en juego y de que todos estén de acuerdo.

Creo que es fundamental que todos sean conscientes de los impactos nacionales de garantizar que todos tengan el mejor interés en COPA y de cómo puedo salvar la vida de muchas personas.

[Ángelo Pasciuti]

Muy buena iniciativa, ¿qué recomendarías? - Sí, sí fracasó en el ayuntamiento, así es.

Es una muy buena idea en concepto, pero lo que sucede es que obtenemos políticas que son demasiado amplias y pasamos por alto los matices. Por ejemplo, se publicarán más análisis nuevos y más estudios que anunciaremos antes de volver a analizar esto.

Y cuando tenga la oportunidad de seguir colaborando y luego permitir que nuestros residentes y sus voces surjan, entonces creo que tendremos la oportunidad de crear una mejor solución que aprobaremos.

Gracias.

[Pat Tietgens]

Entonces es un sí"?

[Ángelo Pasciuti]

Significa que necesito saber más al respecto.

[Michael Mulcahy]

Gracias. Entiendo la intención y la aprecio.

No podemos hacer nada en este momento con los déficits de vivienda que tenemos para interrumpir el ciclo que nos llevará al parque de viviendas que necesitamos.

No lo apoyo, pero lo entiendo. Y creo que como ayuntamiento debemos tener cuidado de no renunciar a las oportunidades que tenemos y la responsabilidad que tenemos de aumentar el tamaño del stock en general y las oportunidades para las familias.

Pregunta 9: seguridad pública

[Pat Tietgens]

Bien, eso fue rápido. Ahora pasamos a la siguiente pregunta. Comenzaremos con Olivia y es una cuestión más larga relativa a la seguridad pública.

¿Cuál crees que es la solución? ¿Más policía? mejores formas de abordar las causas subyacentes de la delincuencia? ¿Mejores formas de afrontar las crisis de salud mental? ¿Algo más?

¿Cómo podría ser mejor?

[Olivia Navarro]

Seguramente es mejor abordar los problemas subyacentes de la delincuencia. y mejores formas de afrontar las crisis de salud mental.

Creo que ahora mismo tenemos una gran crisis de salud mental y, debido a COVID, vimos un gran repunte.

Creo que si tuviéramos más profesionales de la salud mental y los integráramos con nuestro estado y su capacitación, eso definitivamente ayudaría.

Sé que tenemos una división en SJPD en este momento, pero definitivamente es necesario aumentar su número.

Cuando llaman a SJPD para solicitar servicios, su tiempo de respuesta es realmente alto.

Y creo que al trabajar con el condado, tienen un plan diferente que podría complementarse con las llamadas al 988 para salud mental.

También creo que si descubriéramos cuál es la causa correcta para prevenir el crimen, como algunos de los temas que están bien pensados y descubrir cómo podemos generar funciones para apoyar lo que hacen en la ciudad de San José.

Necesitan estar trabajando con el programa juvenil.

Entonces, el estado que podemos hacer para evitar que ocurran crímenes e involucrarnos con la comunidad,

Usamos programas de ayuda que se darán cuenta de eso cuando creo que puede funcionar lo suficiente como ciudad.

[Ángelo Pasciuti]

Gracias.

Como forastero, con una perspectiva externa, entiendo que mucha gente cree que se trata de silos independientes. La respuesta es sí a todas ellas. Sí necesitamos más policías, sí al consejo de salud mental, sí para poder frenar eso donde están.

Tenemos que hacer tres cosas por nuestra seguridad pública. Tenemos que reclutarlos, tenemos que pagarlos y tenemos que retenerlos.

Y dentro de estos modelos, ¿cómo vamos a poder financiarlo? Y tengo tres oportunidades de las que me encantaría hablar detalladamente.

En primer lugar, tenemos un déficit del 30 % debido a la Medida B que se convirtió en la Medida F después de la seguridad pública, y luego cayó, y nuestros funcionarios votaron con los pies. Salieron de la ciudad. Ahora, para darle crédito a la ciudad, existe una oportunidad en la que seguirán financiados y seguirán siendo sólidos. Sin embargo, quiero incentivar a nuestros oficiales a regresar. Tenemos la oportunidad de darles un subsidio de vivienda adicional que aprendí de mi uso del gobierno federal. que ya tenemos dentro de nuestros estipendios para permitir que los oficiales de incentivos vivan dentro de nuestra comunidad. En segundo lugar, tenemos un modelo que dirá: "Soy el gobierno federal", tengo acceso al préstamo VA,

y tengo acceso a financiación tipo VA. Entonces, el mismo modelo que usamos en la ciudad incentiva a nuestros oficiales a vivir dentro de la ciudad reduciendo la tasa de interés que pagan.

Y la tercera cosa, que son esos grandes ingresos recuperados, si llevamos nuestros servicios paramédicos y nuestros técnicos de emergencias médicas, que están perdiendo dinero, a una organización privada nuevamente bajo nuestro ámbito público, En el departamento de bomberos, podemos comenzar a ahorrar con nuestros propios ingresos y usarlos para pagar servicios adicionales de seguridad pública. Mucho más que perros guardianes del gobierno después.

[Michael Mulcahy]

Sabes que son más agentes de policía, y estoy orgulloso de ser el único respaldado por el Sindicato de Oficiales de Policía del Senado y la realidad es que está demostrado que si contratas un 10% más de agentes que nosotros,

es el mayor elemento disuasorio que podemos hacer para que los agentes entren en nuestros vecindarios.

Mientras hablaba con nuestros vecinos, la cosa número uno en la mente de la gente, aplastar y agarrar, Se lo decimos en el tipo de cosas que vemos todos los días en nuestros vecindarios.

Un 10% más de agentes reducirá los delitos violentos en un 4%, los homicidios en un 7%, y la disuasión de todos esos tipos de delitos cotidianos que estamos experimentando es un desafío para nuestras pequeñas empresas que son asaltadas todas las noches cuando Ves esas tablas de madera.

Tenemos que contratar más policías.

Nuestro mayor desafío no es la falta, pero estamos mejorando. Entonces San José tiene una oportunidad. Tenemos un nuevo jefe de policía que será nombrado en algún momento,

y creo que nuestro nuevo jefe de policía realmente entenderá cómo mejorar y cómo retener.

Tenemos más desgaste debido a los jubilados de mayor edad y al desgaste del departamento.

Y no estamos construyendo nuestras vacantes lo suficientemente rápido como las de la Academia, pero debemos centrarnos en el reclutamiento y la retención, porque debemos aumentar nuestra fuerza policial para volver a convertirnos en la gran ciudad más segura de Estados Unidos.

[Alex Shoor]

Una vez me asaltaron a las 6:45 de la noche de un martes en un barrio enteramente residencial porque en ese momento no había nadie más en las calles.

Nadie más en la comunidad, ninguna policía. Y a menudo pienso en ese momento en el que pienso en ¿cómo construimos ciudades? ¿Cómo construimos a San José para que sea la mejor ciudad posible? Es una de las razones por las que abogo por los vecindarios de uso mixto.

Así, la cafetería abre a las 6 de la mañana y el bar y restaurante cierra a medianoche.

Mientras llamo a sus puertas, me han dicho cuánto más seguro se siente cuando ve esos vecindarios vibrantes y activos con negocios y oficinas al lado de casas, espacios verdes y entretenimiento.

Eso es parte de la solución de seguridad pública: somos todos nosotros comunidades dispuestas donde nos vemos más a nuestro alrededor.

También he propuesto en esta campaña contratar más Oficiales de Servicio Comunitario en la ciudad de San José.

Sabes, probablemente vamos a pasar por algunos años de escasez de presupuesto en San José y los oficiales de servicio comunitario en realidad pueden costarnos menos y realizan un trabajo policial crucial. Investigan crímenes.

Patrullan los barrios. escriben informes, toda una parte importante de la labor policial que debe realizarse.

Y, por cierto, entre el 10 y el 15 por ciento de los agentes de servicio comunitario terminan convirtiéndose en policías de San José.

Así que quizás sea una de las mejores herramientas que tenemos en nuestro cinturón de herramientas para reclutar a los policías que necesitamos en nuestra ciudad. Esos son realmente importantes. Y también creo que debemos quitarle parte de la carga a los policías para responder a la crisis de salud mental y falta de vivienda, y poner el foco en la salud mental, donde debe estar, para que esas comunidades también sean más seguras.

Pregunta 10: equilibrar la vivienda y otras necesidades

[Pat Tietgens]

Gracias. Última pregunta de 90 segundos. Empezaremos con Ángelo.

¿Cómo equilibraría la necesidad de vivienda con la necesidad de parques, el medio ambiente y la preservación histórica? 90 segundos.

[Ángelo Pasciuti]

¿Tienes una pregunta más fácil?

Nuevamente, entendiendo que no existimos, ninguno de estos existe en silos. Tenemos que crear un tejido multidimensional. Entender esto, ¿verdad?, es que nuestro sistema es un ecosistema.

Tenemos que tener partes integrales de cada uno de ellos para prosperar. Cuando invertimos en una asociación empresarial, cuando invertimos en un distrito comercial, aumentamos las oportunidades de flujos de ingresos. Cuando invertimos en parques, invertimos en el futuro de nuestra área urbana. Hablo mucho sobre mi dedicación al medio ambiente y quiero asegurarme de que así sea. Tenemos algunos modelos realmente buenos. Si miramos a algunos de nuestros vecinos al otro lado del charco, claro, mirando los modelos de ciudades europeas, en lo que respecta a la venta y relectura de uso mixto, si vamos al oeste, si vamos a la región del Indo-Pacífico, tenemos múltiples ciudades que se han reintegrado a su propio sistema.

La preservación histórica tiene que realizarse en esta comunidad porque eso es parte de nuestro valor cultural. Hay personas muy, muy inteligentes aquí en Silicon Valley que tienen la oportunidad de poder unir todo esto y estoy entusiasmado con la oportunidad de hacerlo realidad.

Y tenemos que tener gente que esté dispuesta a defender esas cosas difíciles.

El medio ambiente es siempre el número cuatro que cae cuando alguien pregunta cuáles son las tres prioridades principales. Recuperar el medio ambiente y recuperar esas conversaciones como la idea de una sociedad es mejorarla para la próxima generación y así sucesivamente.

Creo que tenemos la oportunidad de hacer eso en la ciudad.

California es la cola que mueve el perro en Estados Unidos y San José puede ser la cola que mueve el perro del estado de California. Decidimos que el resto del país serán diez años. Gracias.

[Michael Mulcahy]

Les daré dos ejemplos que están sucediendo aquí en el distrito seis en este momento.

Club de Natación y Raquetbol San José: Lugar generacional. Allí se está considerando un desarrollo para viviendas. No lo apoyo. Eso debería mantenerse para nuestro espacio abierto.

Al menos debería ser un lugar activo. La gente que vive en el lado izquierdo, justo al norte de Cherry, no tiene un parque que puedan disfrutar.

Esa es una gran oportunidad. Entonces, si no pueden ser un club de natación y raqueta, ciertamente podrían ser un parque. Ciertamente podría ser un centro comunitario administrado por la ciudad de San José para un grupo de fiestas.

Por el contrario, hay un proyecto para Winchester, en el barrio de Cory. Ese desarrollador está considerando un producto denso de varios pisos, pero está solicitando a los vecinos cómo pueden incluir un espacio verde como espacio recreativo para las personas que viven en el vecindario.

Ese es el tipo de conversaciones que deben tener lugar en esta ciudad. Por eso, cuando se contempla un proyecto, me encanta cuando un desarrollador habla primero con el vecindario antes de ir a pedir permiso a la ciudad.

Ese es el tipo de comunidad de desarrollo para la que soy. No del tipo que va a utilizar Builder's Remedy en el club de natación y raqueta para construir algo que la comunidad no quiere. Y así es como equilibramos el desarrollo y los parques en estos dos ejemplos muy específicos.

[Alex Shoor]

Está bien, sí. Bueno, te voy a decir algo que un candidato nunca debería decirte o crees que no debería decirte: "Podemos tenerlo todo".

Podemos tenerlo todo porque la vivienda es en realidad congruente con los parques, los espacios abiertos y la preservación histórica.

Podemos hacer todas esas cosas. He estado trabajando con el Consejo de Acción de Preservación de Silicon Valley para tratar de encontrar una manera de reconstruir el Teatro Burbank y preservar y mantener tanto como podamos de esa estructura y al mismo tiempo construir viviendas en ese sitio.

Y también me acerqué a esta campaña porque, en parte, me sorprendió y asombró saber que solo el 6 % de los parques de San José cuentan con mantenimiento completo. Por eso propongo un mecanismo de financiación para mantener plenamente nuestros parques en la ciudad.

Y cuando se trata de viviendas, si construyes edificios un poco más altos, ¿adivina qué? Puede obtener más espacios verdes porque cuantas más casas coloque en una estructura, más podrá permitir que un proyecto sea financieramente viable con espacios verdes en el sitio. Entonces en realidad son totalmente congruentes. Y luego tener más gente viviendo cerca de ese espacio verde, bueno, ¿adivinen qué? lo hace más vibrante y seguro para que todos lo disfrutemos. Y simplemente tenemos que ser intencionales. Tenemos que tener un miembro del consejo, con el debido respeto, alguien como yo que ha estudiado planificación urbana y desarrollo comunitario, ha abogado por 60 desarrollos en nombre de la comunidad durante mi tiempo en Catalyze SV para que usted se asegure de que todos esos Los componentes encajan y puedes disfrutarlos todos a la vez.

[Olivia Navarro]

Gracias. Entonces, mi objetivo actual donde trabajo ahora es defender y ayudar con los desarrollos en toda la región en cuatro condados específicamente en el condado de Santa Clara.

Más recientemente, en Mountain View, tuvimos un gran desarrollo en Shoreline Boulevard y en ese desarrollo teníamos viviendas y abogamos por, de hecho compramos un 15% de viviendas asequibles y un 5% de espacios abiertos.

En otro, en Sunnydale, teníamos viviendas y un gran espacio abierto con beneficios para la comunidad, y todo era asegurarnos de que los vecindarios a su alrededor tuvieran acceso.

En todos ellos, en todos los proyectos en los que trabajé, me aseguré de que la comunidad a su alrededor tuviera acceso a espacios abiertos y parques y me aseguré de que tuviéramos acceso para que los niños que estaban en el vecindario pudieran tener cualquiera de los dos. un parque para perros o asegúrese de que las familias de allí también tengan la posibilidad de acceder a esas áreas compartidas. Y tienen usos múltiples para que también puedan ir a esas áreas de tiendas y comercios. Creo que es importante cuando estamos desarrollando asegurarnos de que las comunidades también participen cuando lleguen con estos grandes desarrollos. No será sólo para los desarrolladores ganar una gran cantidad de dinero vendiendo estos desarrollos. También es asegurarse de que la comunidad lo acepte. Y podemos hacerlo incorporando el medio ambiente, en parques, espacios abiertos y viviendas.

Pregunta 11: zonificación unifamiliar

[Pat Tietgens]

Gracias. Y estamos en nuestra última pregunta rápida. Vamos a empezar con Michael.

Y para esto realmente buscamos subir o bajar un poco.

¿Cuál es su posición sobre la eliminación de la zonificación de viviendas unifamiliares en San José?

[Michael Mulcahy]

No lo apoyo.

Y yo respaldaría el apoyo a las familias y la vivienda. Y no lo apoyo, no creo que sea la forma de conseguir lo que necesitamos.

[Alex Shoor]

El 94% de todo el terreno residencial en San José está dividido en zonas para viviendas unifamiliares.

Les diré algo que tal vez algunos de los otros candidatos no digan.

No existe ninguna amenaza para la vivienda unifamiliar en esta ciudad.

La única amenaza es que nuestros hijos y nietos no puedan vivir en la ciudad porque no construimos las viviendas que necesitamos.

Y lideraré la ciudad para asegurarme de que todos los que crecieron aquí, todos los que quieran vivir aquí, tengan un lugar donde vivir en esta ciudad.

Contamos con hermosos dúplex en toda nuestra comunidad.

Os animo a que vayáis a verlos. Deberíamos seguir teniendo dúplex en San José.

[Pat Tietgens]

¿Es ese el objetivo que tienes delante? ¿Apoyaría usted la eliminación de las viviendas unifamiliares?

[Alex Shoor]

No veo eso en esa terminología.

Está creando una comunidad donde todos puedan permitirse el lujo de vivir.

[Olivia Navarro]

Gracias. Creo que necesitamos construir un tipo diferente de vivienda para diferentes tipos de personas.

Creo que deberíamos desarrollar ese estilo de casas. También creo que deberíamos tener la oportunidad, como yo quiero, de tener una vivienda unifamiliar en propiedad. Todo el mundo debería tener la capacidad.

Entonces, si tenemos un espacio para desarrollar viviendas unifamiliares, entonces sí, lo apoyaría. Pero también tenemos la necesidad, la mayor necesidad, de desarrollar viviendas multifamiliares.

Así que sí, yo también abogaré por eso.

[Ángelo Pasciuti]

No puedo apoyar la política que nos ha llegado. Entonces no, en respuesta a tu pregunta.

[Pat Tietgens]

Bien, tal vez si tenemos tiempo, haremos un disparo rápido más y luego antes de cerrar, porque ustedes estuvieron fantásticos.

Bien, tenemos una tarjeta de desafío aquí.

Alex, es para Alex. 30 segundos.

[Alex Shoor]

En mi barrio cerca de St. Leo's tenemos hermosos dúplex. Justo al lado, las viviendas unifamiliares. A cualquiera de los candidatos preocupados por las viviendas unifamiliares les preguntaría: ¿a qué le tenemos miedo?

[Ángelo Pasciuti]

Señor, no tengo miedo de nada. Creo que, una vez más, lo que dije antes fue que tenemos que crear viviendas para cada escala económica, y eliminar una desde arriba simplemente no tiene sentido. Una política que abarca un amplio espectro lo perjudica todo.

Pregunta 12: mayor contribución

[Pat Tietgens]

De acuerdo. Y comenzamos con Matt antes de rodear el fuego. Esto comenzará con Alex.

¿Qué sientes? Y seamos súper breves: menos de 30 segundos. ¿Cuál cree que ha sido su mayor contribución a la comunidad?

Soltero.

[Alex Shoor]

Cuando llegué a San José, vi un proceso de participación comunitaria que estaba roto. Vi conversaciones que eran divisivas y vitriólicas. Cofundé una organización sin fines de lucro para que podamos tener mejores conversaciones incluso ante desacuerdos.

Y juntos en esta organización sin fines de lucro con todos nuestros miembros, trabajamos en más de 60 proyectos de desarrollo para tratar de crear comunidades más sostenibles, vibrantes y equitativas a través de un proceso de participación comunitaria que incluye todas nuestras voces.

Eso espero sea parte de mi legado en San José. Gracias

[Olivia Navarro]

Cuando tenía 14 años, quería dejar San José mejor para la próxima generación.

Así que no creo haber cumplido con mi legado, pero espero hacerlo con el tiempo, como su nuevo miembro del consejo. Gracias.

[Ángelo Pasciuti]

Así que me crié aquí y tuve que irme. Entiendo el valor del servicio y pasé 21 años de mi vida al servicio no solo de la ciudad, sino no solo de la ciudad, sino de este país, una forma de vida.

Las cosas en las que creo que contribuí son el origen de esta democracia, en la que nos encontramos ahora mismo. Así que muchas gracias. Por la oportunidad de estar aquí esta noche y participar en lo que amo. Lo aprecio.

[Michael Mulcahy]

Estoy muy orgulloso de un montón de cosas que he hecho en San José, pero diría específicamente el distrito 6, el presidente de la Asociación Empresarial, ayudando a nuestra comunidad a encontrar una manera de crear los fondos que necesitaba para levantarse. y hacer cosas como el embellecimiento de la calle, y hacer cosas como el mercado mismo para que más gente pueda venir y unirse y venir a esos negocios que están en la Avenida.

Se le ha dado un gran espíritu y está unido, eso fue hace 15 años, y ahora se está renovando, y estoy muy orgulloso de decir que Lincoln Avenue sucederá.

Comentarios finales

[Pat Tietgens]

Gracias y soy consciente de que empezamos un poco tarde debido a la confusión aquí. Así que sé que todos valoramos mucho que puedas quedarte solo durante los últimos cinco minutos.

Tiene un minuto para sus comentarios finales.

Para su declaración final, ¿qué pensamientos finales nos dejaría?

[Olivia Navarro]

Gracias. Entonces me hiciste una pregunta el primer año y fue difícil porque yo era uno de los tres hermosos niños y no voy a responder esa pregunta.

Por eso estoy muy orgulloso de mis tres hijos. Pero también soy residente del Distrito 6 y fui una de las primeras personas en ayudarnos a abordar lo que sucedió. Y de lo que me di cuenta es que durante uno de nuestros comités ad hoc,

la mayoría de todos están pidiendo ayuda para que el 911 sea la respuesta en la estación de Batonford. Y eso es lo que me impulsó a asegurarme de que aprobáramos la Medida T cuando realicé esa campaña. Y estoy muy orgulloso de haber apoyado la Medida T y haber dirigido esa campaña. Ahora tenemos nuestra estación de bomberos 37 en la esquina de Lincoln y Curtner, y ahora está salvando vidas.

Entonces, para el Distrito 6, una de mis mayores alegrías es ver eso todos los días. Y también ver nuestras calles repavimentadas, nuestros peatones, nuestros ciclistas y nuestros conductores que están aquí. Así que muchas gracias.

[Ángelo Pasciuti]

Fundamentalmente, creo en el servicio por encima de uno mismo. Lo he demostrado aquí esta tarde al hablar de varios años para brindarles servicio y brindarles. La verdadera definición de un líder es

reconocer que cree y es parte de nosotros, que su trabajo en la vida es elevar a quienes lo rodean, permitirles a ellos, a otras personas, la oportunidad de desarrollar su propio potencial. Lo que espero hacer dentro de este distrito como unificador es unir a la gente, asegurar que trabajemos en colaboración, que solucionemos las divisiones en las que se centra nuestro país en erosión en este momento.

Lo que quiero hacer es empezar, plantar bandera con nosotros y decir que somos los dueños de nuestra propia historia.

Podemos cruzar nuestras propias divisiones individuales y tener conversaciones unos con otros porque somos parte de la comunidad, ya sean ricos o pobres, ricos y sufrientes. Somos parte de una familia y quiero ser el constructor de puentes que he sido en el gobierno federal y quiero traer eso de regreso a nuestra comunidad aquí.

[Michael Mulcahy]

Gracias por tanto. Ha sido un honor estar aquí hoy.

Y sería un honor servir como su concejal de la ciudad. Nací criado en San José,

Como saben, amo San José, pero no ignoro el hecho de que tenemos serios problemas y se necesita gente seria y con experiencia que nos ayude a navegar por donde estamos.

Necesitamos un equilibrio en nuestro ayuntamiento. Necesitamos centrarnos en lo básico. Y necesitamos ayudar a San José a levantarse.

Yo tengo la experiencia.

Me siento muy satisfecho con los más de 100 voluntarios que nos han ayudado a ir a sus puertas para dejar nuestro mensaje. Acabamos de estar en este vecindario con nuestro último y estaremos allí una vez más.

Pero ayúdenme a ayudar a esta ciudad a llegar a donde necesita estar, que sea accesible, próspera y el San José que todos conocemos y amamos.

MulcahyForSanJose.com y te invitamos a participar con nosotros. Muchas gracias.

[Alex Shoor]

La vivienda y la falta de vivienda son las crisis gemelas de nuestra generación de nuestro tiempo.

Debemos solucionarlos. Son una amenaza para el futuro y la estructura de San José.

Tenemos problemas importantes en esta ciudad y necesitamos gente seria para abordarlos.

Cada año se gastan millones de dólares de sus impuestos en personas sin hogar, seguridad pública, vivienda y medio ambiente. Tengo seis prioridades en mi sitio web,

alexshoor.com, con propuestas detalladas e ideas de políticas sobre cómo ayudar a San José.

Quiere un miembro del consejo que tenga experiencia, ideas y un historial como yo en hacer las cosas.

Si usted fuera a someterse a una cirugía cardíaca, querría la persona más experimentada, capaz y con mayor desempeño. él. Esta es una entrevista de trabajo. Contrate al candidato mejor preparado para abordar los problemas más importantes de nuestro tiempo. Contratame como tu concejal.

¡Gracias!

[Pat Tietgens]

Gracias. Si me permiten decir algunas reflexiones finales,

Realmente aprecio que todos hayan pasado más tiempo. Un momento, los invitaremos a conocer a los candidatos, si desean hablar con ellos personalmente, personalmente.

Realmente quiero agradecer nuevamente a Bryan Franzen y a la Iglesia Presbiteriana por organizar esta presentación.

Sólo quiero agradecer específicamente a Larry.

De hecho, llegué a conocer mucho mejor a Larry. No creerías las cosas que Larry tiene en la computadora. Quiero decir, tiene todos estos sitios web con recursos. Las cartas enviadas al ayuntamiento hablan de compromiso. Fue realmente impresionante. Y que él es solo uno del Grupo de Líderes Vecinales del Distrito 6: fue una inspiración, en primer lugar, para nosotros aquí en la Alameda, ya saben, pero lo que significa comprometerse con su gobierno y tratar de mejorar las cosas. Muchas gracias Larry.

Quiero agradecer a Cat-and-Ani en la parte de atrás por ayudarnos con la Asociación Empresarial de Alameda a trabajar mucho en esto.

Gracias gato y Ani. Gracias.

Y solo por un momento, para cualquiera que se haya ofrecido como voluntario para ayudar a derribar sillas en el primer lugar y Bryan lo agradecería.

Para terminar, sólo quiero decir que estoy realmente inspirado al ver tanta gente aquí esta noche. Estoy muy feliz de haber cambiado de ubicación; no pudimos encajar en la última. Esto es simplemente asombroso, ¿no? ¡180 personas!

Dígalas a sus amigos que habrá una opción y que todos podemos, cuando nos involucramos, ¡ustedes realmente pueden hacer el trabajo complicado y gratificante de participar en la democracia!

Por favor informa a tus amigos, habla con los candidatos.

Además, la transcripción de la presentación de esta noche y la traducción de Google al español y vietnamita estarán disponibles gracias a Larry en www.CalSJ.org/D6 en su sitio web.

¡Muchas gracias por venir!

Las elecciones primarias serán el 5 de marzo. Si aún no estás registrado, puedes recomendar a tus amigos. Tener una gran noche.

Muchas gracias.