

Diễn đàn Ứng cử viên Hội đồng Quận 6,
do Nhóm Lãnh đạo Khu phố Quận 6 (D6NLG) chủ trì
Thứ Ba, ngày 23 tháng 1, 7 giờ tối, tại Nhà thờ Trưởng lão Westminster, 1100 Shasta ở The Alameda.

Video ghi lại diễn đàn trực tuyến tại <http://calsj.org/D6/D6CandidateForum,Jan2024.mp4>
Bản ghi lại diễn đàn này là của Zoom và DropBox, được chỉnh sửa bởi Larry Ames, 25/1/24,
và dịch sang tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt bằng Google Translate.
Vui lòng liên hệ với chúng tôi nếu có bất kỳ chỉnh sửa nào.

Giới thiệu

[Larry Ames]

Chào mừng!

Tôi là Larry Ames, Chủ tịch Nhóm Lãnh đạo Khu dân cư Quận 6.

D6NLG là hiệp hội của các hiệp hội khu phố, hiệp hội doanh nghiệp và các đơn vị liên quan khác trong Hội đồng Quận 6

Cố gắng nhớ lại, tôi nghĩ D6NLG bắt nguồn từ khi Thành phố lần đầu tiên bắt đầu lên kế hoạch cho Đấu trường dành cho Cá mập SJ và các khu vực lân cận xung quanh đã tập hợp lại với nhau để so sánh các ghi chú về cách làm việc với Thành phố trong việc giảm thiểu giao thông.

Chúng tôi đã làm việc về nhiều vấn đề địa phương và khu vực trong nhiều năm, chẳng hạn như Google và Đường sắt tốc độ cao tại Ga Diridon hoặc sân bay SJ – và những người vô gia cư sống trên đường bay. Tuần này, vấn đề là việc bảo tồn đất công viên thành phố. Và chúng tôi cũng tổ chức các diễn đàn dành cho ứng viên, như diễn đàn này.

Chúng tôi cảm ơn Nghị viên sắp mãn nhiệm Dev Davis vì 8 năm phục vụ cộng đồng của bà, nhưng giới hạn nhiệm kỳ có nghĩa là cô ấy phải rời đi, và chúng tôi cảm ơn 4 ứng viên ở đây đã bước tới để lấp chỗ trống.

Chúng tôi rất ngạc nhiên trước sự quan tâm đến cuộc đua này.
Chúng tôi đã yêu cầu cộng đồng đề xuất một số câu hỏi để chúng tôi hỏi các ứng viên,
và chúng tôi đã nhận được 150 gợi ý!

Tôi muốn cảm ơn các đồng nghiệp của tôi trong Tiểu ban Diễn đàn của chúng tôi vì đã giúp giảm 150 xuống một con số dễ quản lý hơn mà các ứng cử viên sẽ thấy lần đầu tiên vào tối nay.

Chúng tôi công nhận và đánh giá cao rằng San José là một cộng đồng đa dạng.

Chúng tôi không có đủ nguồn lực để dịch theo thời gian thực tối nay.

Là giải pháp thay thế tốt thứ hai, chúng tôi sẽ sử dụng Zoom để tạo bản ghi của sự kiện và chúng tôi sẽ sử dụng Google để dịch bản ghi đó sang tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt, chúng tôi sẽ đăng lên trang web của mình ngay khi có thể.

Và xin cảm ơn Steve Kline của văn phòng Giám sát Quận Susan Ellenberg vì đã hỗ trợ kỹ thuật.

Và bây giờ tôi muốn giới thiệu Mục sư Bryan Franzen, người đã rất ân cần cho phép chúng tôi sử dụng địa điểm đặc biệt này cho diễn đàn tối nay.

[Bryan Franzen]

Cảm ơn bạn rất nhiều. Và cảm ơn bạn đã hợp tác với chúng tôi để chuyển từ Nhà nguyện đến căn phòng này. Tôi nghĩ như tôi đã nói, chúng ta sẽ thoải mái hơn nhiều ở đây. Một phần trong thỏa thuận tài trợ cho sự kiện này của chúng tôi là tôi có thể đưa ra một quảng cáo nhỏ để nói rằng Nhà nguyện cũng như các phòng khác của chúng tôi đều có sẵn cho thuê.

Và nếu bạn muốn tổ chức một bữa tiệc, thì bây giờ bạn biết rằng căn phòng đó chỉ dành cho một trăm người hoặc ít hơn, căn phòng đó đã được cho thuê và đó là một trong những cách chúng tôi trợ cấp cho tất cả công việc mà chúng tôi làm. trong cộng đồng là thông qua việc cho thuê cơ sở của chúng tôi. Vì vậy, hãy ghi nhớ điều đó nếu bạn muốn tổ chức tiệc tùng, hãy liên hệ với chúng tôi.

Tôi thực sự nghĩ rằng điều này là tuyệt vời. Như tôi đã nói trước đây, chúng tôi dự kiến có 50 người và con số này còn nhiều hơn nữa.

Tòa nhà mà bạn đang ở là nhà nguyện, và nhà nguyện, kể từ khi tôi đến đây 13 năm trước, khi lần đầu tiên bước vào căn phòng đó, tôi đã nghĩ nó như một không gian có thể thực sự là một phòng cộng đồng tuyệt vời. Và vì vậy, như một phần trong kế hoạch cải tạo của chúng tôi nhằm đưa Trung tâm Bill Wilson vào tòa nhà bên cạnh, chúng tôi đã cải tạo nó thành tòa nhà giáo dục của chúng tôi.

Chúng tôi tiến hành cải tạo nhà nguyện để nó có thể trở thành không gian cộng đồng.

Khi bạn ở trong đó bạn sẽ thấy 2 cửa sổ kính màu.

Một phần lớn số tiền dùng để cải tạo tòa nhà giáo dục cũng như Nhà nguyện đến từ Nhà thờ Trưởng lão đầu tiên ở trung tâm thành phố đối diện với tòa thị chính.

Và họ đã phải đóng cửa cách đây vài năm, và những cửa sổ đó là của hội thánh đó.

Tôi rất vui vì tất cả các bạn đã xem nó và hy vọng một lúc nào đó các bạn có thể đến xem lại, khi có ít người hơn và bạn có thể tận hưởng không gian.

Dù sao cũng cảm ơn mọi người đã đến.

Thật tuyệt vời khi có bạn ở đây. Tôi thực sự mong được gặp tất cả các ứng viên này.

Chúng ta, như tôi đã nói với mọi người, chúng ta đang ở trong một tình huống thực sự đặc biệt khi có 4 ứng cử viên mà tôi biết sẽ không làm bản chiến dịch.

Và tôi hy vọng họ không làm như vậy vì đây đều là những người tốt và tôi chắc chắn, một số trong số họ là bạn của tôi, một số trong số họ là bạn của tôi và chúng tôi thực sự rất phấn khích vì họ đều có những quan điểm khác nhau về cách đối phó. với các vấn đề và chúng tôi thực sự rất phấn khích vì tất cả họ đều có những quan điểm khác nhau về cách giải quyết vấn đề và tôi nghĩ việc giữ thái độ tích cực tốt là tất cả họ đều có những quan điểm khác nhau về cách giải quyết vấn đề. Và tôi nghĩ việc giữ một thái độ tích cực là điều cần thiết.

Và tôi sẽ chuyển nó cho Pat Tietgens.

[Pat Tietgens]

Cảm ơn, Bryan.

Cảm ơn. Và tôi thấy nhiều bạn bè trong số khán giả và bạn bè trên sân khấu ở đây, vì vậy chúng tôi đang ở trong một diễn đàn thân thiện về những điều này.

Vì vậy, chúng ta đang ở trong một diễn đàn thân thiện dành cho các Ứng cử viên D6 vào hội đồng thành phố.

Một lần nữa, tên tôi là Pat Tietgens. Tôi rất vinh dự được làm người điều hành cho bạn tối nay.

Diễn đàn này, như Larry đã nói, được tạo thành từ nhiều tình nguyện viên khác nhau.

Đó thực sự là rất nhiều công việc. Để giảm bớt 150 câu hỏi xuống chỉ còn một số câu hỏi, sau đó họ chuyển nó cho tôi và chúng tôi đang tìm kiếm bất cứ điều gì có thể gây mất cân bằng hoặc không công bằng đối với ứng viên.

Vì vậy, đó là mục tiêu của chúng tôi.

Một chút về bản thân tôi. Tôi là một chủ doanh nghiệp nhỏ. Tôi sinh ra và lớn lên ở San José. Tôi có công việc kinh doanh ngay tại Alameda.

Tôi cũng tham gia vào Hiệp hội Doanh nghiệp Alameda.

Tôi muốn cảm ơn ABA và tất cả những người tuyệt vời đã cùng nhau thực hiện điều này.

Tôi coi đây là cơ hội để thiết lập không khí cho buổi tối và bắt đầu từ một chút cá nhân về bản thân.

Mặc dù tôi đến từ San Jose nhưng tôi thực sự đã sống ở nước ngoài ở một quốc gia khác không có hệ thống dân chủ trong gần 7 năm. Và tôi đã học được rất nhiều điều ở họ. Và quay trở lại Hoa Kỳ, điều thực sự khó chịu là nền chính trị của chúng ta đã trở nên phân mảnh như thế nào, cách mọi người đối xử với nhau.

Và tôi phải nói rằng chúng tôi không biết chúng tôi có nó tốt đến mức nào và nó thực sự khiến tôi đánh giá cao hệ thống của chúng tôi ở đây.

Và mặc dù nó có thể lộn xộn và phức tạp, nhưng đó là điều quý giá mà tất cả chúng ta nên bảo vệ.

Và vì vậy tôi sẽ dành một chút thời gian để cảm ơn tất cả các bạn đã có mặt, vì đã có mặt ở đây, vì dân chủ. Một tràng pháo tay!

Chúng tôi cũng muốn thừa nhận việc hết nhiệm kỳ khó khăn như thế nào. Bây giờ tôi không biết trực tiếp điều đó bởi vì tôi chưa từng biết.

Mọi người hỏi tôi có muốn không và tôi nói, tôi đủ bận rồi. Nhưng điều tuyệt vời là tất cả chúng ta đều có quyền tham gia vào nền dân chủ này của chúng ta.

Nhưng việc chạy không hề dễ dàng. Và dù bạn có đồng ý với những ứng viên này hay không,

Tôi thực sự muốn ghi nhận sự hy sinh to lớn mà họ đã cống hiến, những người thân trong gia đình, vợ/chồng, bạn bè, nhân viên tình nguyện của cả bốn ứng viên tại đây.

Và, bạn biết đấy, cần phải có điều đó để đến đây và tôi hy vọng rằng tất cả chúng ta có thể dành một tràng pháo tay thật lớn cho bốn ứng cử viên của chúng ta ở đây!

Và đó là tiếng vỗ tay cuối cùng trước khi kết thúc, được chứ?

Vì vậy bây giờ chúng ta sẽ xem xét các quy tắc

Có thể bạn đã nghĩ rằng bạn biết mình sẽ làm được điều đó, nhưng tôi khuyến khích bạn chỉ cần giữ một tâm trí cởi mở để lắng nghe. Và một lần nữa, đây là nỗ lực của cộng đồng.

Vì vậy bây giờ tôi sẽ xem xét các quy tắc.

Dành cho khán giả và nó ở trên slide này:

Xin hãy vỗ tay cho đến khi kết thúc và chúng tôi hạn chế nói chuyện trong diễn đàn để mọi người có thể nghe thấy.

Hãy tắt tiếng điện thoại của bạn nếu bạn chưa làm vậy. Bạn có thể chụp ảnh (không có đèn flash), với lý do minh bạch. Hãy thoải mái ở lại để nói chuyện với các ứng viên sau diễn đàn.

Đối với thí sinh: đối với câu hỏi chính, bạn sẽ có 90 giây cho mỗi câu hỏi để trả lời.

Chúng tôi có bốn câu hỏi chớp nhoáng: 2 trong số đó bị kẹt ở giữa và ở cuối.

Đối với câu hỏi vòng tia chớp, bạn sẽ có 30 giây.

Và chúng tôi cũng có một điều thú vị nho nhỏ ở đây, đó là mỗi thí sinh sẽ nhận được một thẻ “thử thách”.

Điều đó có nghĩa là, nếu trong quá trình một trong các ứng viên phát biểu, nếu một ứng viên khác giờ thẻ thử thách, họ sẽ có 30 giây để nói bất cứ điều gì họ muốn để đáp lại ứng viên đó.

Và sau đó người bị thách thức sẽ có 15 giây để trả lời nhanh một chút.

Được rồi, chúng ta bắt đầu nhé? Được rồi.

Tuyên bố mở đầu

Bây giờ chúng ta đang chuyển sang phần mở đầu.

Chúng ta sắp xếp bàn ở đây theo thứ tự: Alex, Olivia, Angelo và Michael. Và đối với câu hỏi 2, chúng ta sẽ bắt đầu với Olivia.

Được rồi, lời mở đầu của bạn:

Giới thiệu bản thân và chia sẻ lý do tại sao bạn phù hợp nhất để phục vụ quận 6 với tư cách là hội đồng thành phố.

Alex, bạn là người đầu tiên.

[Alex Shoor]

Cảm ơn tất cả các bạn rất nhiều vì đã ở đây. Tên tôi là Alex Shoor. Và tôi tranh cử vào hội đồng thành phố vì tôi muốn giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở và vô gia cư ở thung lũng của chúng ta.

Tôi có kinh nghiệm về chính sách, những ý tưởng mới và lịch sử hoàn thành công việc thay mặt cho cộng đồng này.

Và tôi đã lớn lên ngay tại thung lũng này. Tôi có bằng thạc sĩ hành chính công và sau đó làm việc cho cựu thành viên hội đồng và giám sát tài khoản Ken Yeager của bạn.

Tôi chuyển đến đây trên Alameda, nơi tôi đã ở bên bạn trong 10 năm qua. Và đã tham gia vào cộng đồng của tôi.

Tôi đã tham gia hội đồng hiệp hội khu phố của mình và cùng với đó, tôi đã lãnh đạo nỗ lực thành lập chợ nông sản tại Trường Trung học Lincoln với Rose Garden đã hoạt động từ năm 2018.

Trong khi đó, cuộc khủng hoảng nhà ở bắt đầu ập đến quê hương. Tiền thuê nhà của tôi đã tăng 39% trong 2 năm rưỡi.

Vì vậy, tôi đã tham gia ủy ban nhà ở thành phố để tham gia nhiều hơn và học hỏi cách tư vấn cho hội đồng về các vấn đề nhà ở. Và tôi đã thành lập Catalyze SV phi lợi nhuận, hoạt động nhằm thu hút cộng đồng tham gia nhiều hơn vào quá trình phát triển.

Chủ đề chiến dịch của tôi là “cùng nhau xây dựng cộng đồng”. Tôi muốn đảm bảo đây là thành phố nơi mọi người đều cảm thấy được chào đón, mọi người đều an toàn. Khu phố của chúng tôi rất sôi động và cộng đồng của chúng tôi phát triển mạnh mẽ.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn bạn rất nhiều. Và bây giờ là Olivia.

[Olivia Navarro]

Cảm ơn.

Buenas Noches; chào buổi tối mọi người.

Tên tôi là Olivia Navarro.

Câu chuyện của tôi bắt đầu từ đây, ở Quận 6.

Tôi thực sự được sinh ra ở bệnh viện O'Connor.

Người gốc San Jose, mẹ của ba đứa con xinh đẹp mà tôi vinh dự được nuôi dưỡng ở chính khu phố nơi tôi lớn lên.

Trong những năm qua, tôi đã chứng kiến nhiều hàng xóm, họ hàng và bạn bè của mình rời thành phố, chạy trốn đến thung lũng và rời khỏi tiểu bang.

Tôi đã cố gắng giữ được ngôi nhà của mình nhưng thật buồn khi thấy họ rời bỏ San José thân yêu của tôi.

Tôi có vinh dự được phục vụ khu vực này với tư cách là ủy viên Khu phố kể từ năm 2016, cùng với Jim Carter.

Tôi là một phần của cộng đồng này, phục vụ trong ủy ban ngân sách của thành phố San Jose về các vấn đề giao thông, công trình công cộng, an toàn công cộng và chất lượng cuộc sống.

Tôi biết quận này làm gì, tôi biết nhiều địa điểm. Vì vậy, nếu bạn cho phép, tôi rất muốn tiếp tục phục vụ các bạn và sống ở thành phố mà tôi đang sống, với tư cách là ứng viên có trình độ tốt nhất và nắm rõ ngân sách từ đầu đến cuối.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn, Olivia.
Angelo, làm ơn.

[Angelo Pasciuti]

Cảm ơn bạn, Tên tôi là Angelo Pasciuti và tôi vô cùng vui mừng được có mặt ở đây tối nay.

Vào ngày 11 tháng 9 năm 2001, tôi đang là học sinh cuối cấp trung học.

Khi tòa tháp đôi sụp đổ, tôi thấy lý tưởng về sự đồng cảm, tôn trọng và lễ phép của người Mỹ đang bị tấn công.

3 tuần sau, tôi gia nhập Thủy quân lục chiến. Tôi đã dành 21 năm phục vụ đất nước chúng ta. Tôi đã chiến đấu; Tôi bị thương; và tôi đã chứng kiến những người bạn hy sinh mạng sống của mình để bảo vệ những nguyên tắc đó: sự đồng cảm, tôn trọng và đoàn trang.

Nửa sau sự nghiệp của tôi tập trung vào giáo dục, thay đổi quỹ đạo của thế hệ tiếp theo, từ Capitol Hill đến Lầu Năm Góc, và mọi tầng lớp quan liêu ở giữa, tôi thấy những vấn đề cơ bản bên trong chính phủ liên bang và quỹ đạo đã ảnh hưởng đến cuộc sống của 212 người hàng nghìn người.

Và bây giờ tôi đã về đến nhà, nhưng tiếc thay thành phố tôi yêu quý không phải là thành phố tôi trở về. Tôi nhìn thấy tình trạng vô gia cư trên con đường đau khổ của con người. Tôi nhìn thấy một tội ác. Tôi thấy sự tàn lụi.

Tôi thấy sự thiếu an toàn công cộng. Tôi hiểu rằng khả năng chi trả nhà ở ảnh hưởng đến chúng tôi trong hệ thống này.

Đồng thời, tôi hiểu ý tưởng rằng môi trường của chúng ta đang thay đổi.

Tôi về nhà để đoàn kết mọi người dưới ngọn cờ vì lợi ích tập thể vì tôi thực sự tin rằng chúng ta có thể làm tốt hơn, rằng chúng ta có thể trở nên tốt hơn.

Tôi không chỉ ở đây tối nay để xin phiếu bầu của bạn; Tôi đang yêu cầu sự tin tưởng của bạn, bởi vì tôi tin rằng niềm tin, bắt nguồn từ tình yêu, sẽ tạo cơ hội cho chúng ta đương đầu với bất kỳ thử thách nào mà chúng ta gặp phải.

Tôi tin rằng chúng ta đang chịu trách nhiệm về thành phố của chính mình.

Cảm ơn bạn rất nhiều.

[Pat Tiegens]
Cảm ơn. Michael

[Michael Mulcahy]
Buổi tối vui vẻ.

Thật tuyệt vời khi lần đầu tiên được có mặt tại diễn đàn này dành cho các ứng viên. Vì vậy, Larry, mọi người làm tốt lắm vì đã kết hợp những thứ này lại với nhau.

Vâng, tôi tranh cử vì tôi muốn một thành phố phù hợp với mọi người và mọi khu vực lân cận.

Giải quyết cuộc khủng hoảng vô gia cư, mang lại sự an toàn thực sự cho mọi khu dân cư, xây dựng những ngôi nhà mà chúng ta cần, ở những nơi hợp lý và thúc đẩy tạo việc làm giúp gia đình chúng ta phát triển thịnh vượng.

Tôi sinh ra và lớn lên ở đây.

Tôi muốn giới thiệu vợ tôi, Kimberly, 30 tuổi và con gái út của chúng tôi, Camille. Chúng tôi đã nuôi dạy 3 cô con gái ở quận 6.

Tôi đã phục vụ San Jose và nhiều chức vụ khác trong suốt cuộc đời mình.

Là giám đốc điều hành của Nhà hát Thiếu nhi Thành phố ở San Jose trong 8 năm. Đó là một tổ chức đang làm những công việc đáng kinh ngạc, nâng đỡ những người trẻ và các gia đình.

Đó là một trong những công việc tuyệt vời nhất mà tôi từng có.

Trong 23 năm qua, tôi đã thực sự đầu tư vào San Jose. Chúng tôi đã tự mình tạo ra các doanh nghiệp mới và giúp các doanh nghiệp khác tham gia kinh doanh.

Tôi hiểu cần phải làm gì để giúp doanh nghiệp phát triển. Và đó là một trong những điều sẽ đưa San Jose trở lại như lời hứa của nó. Và tôi hy vọng rằng bạn sẽ cân nhắc tôi khi bỏ phiếu vào tháng Ba.

Cảm ơn.

Câu hỏi 1: Ưu tiên hàng đầu

[Pat Tiegens]
Cảm ơn, Michael.

Và bây giờ, đến câu hỏi chính.

Kathy sẽ đặt câu hỏi úp xướng trước mặt ứng viên.

Thực ra bây giờ chúng ta đang bắt đầu với Olivia. Cảm ơn.

Và bạn có thể đợi để lật nó cho đến khi tôi đọc câu hỏi ra.

Ở đây chúng tôi rất nghiêm túc về việc không đảm bảo rằng mọi người đều có thể nghe được một số câu hỏi và nội dung.

Được rồi, chúng ta bắt đầu thôi.
Ba ưu tiên đầu tiên của bạn nếu được bầu là gì?
Hãy giải thích ngắn gọn tại sao. 90 giây.

[Olivia Navarro]

Một là sự an toàn.

Hai là vô gia cư và ba là tàn lụi.

An toàn là trên hết, dành cho những ai chưa biết, với tư cách là ủy viên khu phố,

Tôi sẽ thúc đẩy hầu hết các cơ hội mà tôi tham gia đều liên quan đến sự an toàn. Cũng chạy biện pháp T, đó là nơi lát lại tất cả các đường phố của chúng tôi.

và mang đến cho chúng tôi trạm cứu hỏa 37. Vì vậy, đối với tôi, điều cực kỳ quan trọng là đảm bảo rằng chúng tôi tăng cường nhân sự của mình. Rất nhiều trạm cứu hỏa của chúng ta đã bị “xám nâu”, nghĩa là trạm cứu hỏa ở đó, nhưng chúng ta không có lính cứu hỏa thực sự đến những trạm cứu hỏa đó. Và cũng đảm bảo rằng chúng tôi thuê thêm người điều phối và những người khác trên toàn bộ hệ thống. Vì vậy, các chuyên gia công nghệ và sức khỏe tâm thần đang đảm nhận tất cả các vấn đề sức khỏe và quan trọng của chúng ta. Yếu tố sức khỏe cũng rất quan trọng, đảm bảo rằng chúng tôi có người khi chúng tôi phát triển bệnh sử, tìm ra quy trình đó và muốn đảm bảo rằng chúng tôi có mặt ở cộng đồng và trên đường phố, chính phủ đã cấp cho chúng tôi một số tiền, để đảm bảo rằng chúng tôi tận dụng điều đó để đảm bảo rằng đường phố được dọn sạch và làm việc với cộng đồng.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn. Và Angelo

[Angelo Pasciuti]

Cảm ơn bạn rất nhiều vì câu hỏi. Vì vậy, tôi có đặc quyền được đích thân gõ 8.000 cánh cửa cho đến thời điểm này.

Tôi đã nói chuyện với hàng ngàn người dân. Và điều tôi nhận ra là thông qua quá trình mà tôi nghĩ sẽ là một vấn đề quan trọng, bất kể bạn quản lý để có gì ở phía sau khuôn viên trường của mình, tôi thấy rằng vấn đề chất lượng cuộc sống được ưu tiên cao hơn rất nhiều.

Vì vậy, tôi đang nói, vâng, chúng tôi hiểu những vấn đề lớn. Chúng ta cần giải quyết tình trạng vô gia cư và ở lại một cách có phương pháp. Chúng ta cần tăng cường an toàn công cộng. Nhưng tôi nói rất nhiều về biển báo dừng. Tôi nói rất nhiều về việc đỗ xe. Tôi nói rất nhiều về giới hạn tốc độ.

Và vì vậy tôi muốn cho bạn gắn kết với những điều đó và tiếp tục không ép buộc.

Một trong những điều tôi thấy thú vị là chúng ta cần phát triển kinh tế và kinh doanh trong thành phố của mình: đó là cuộc sống của chúng ta. Vì vậy, cấp độ thứ hai là có thể liên kết và hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ thông qua cơ hội hợp lý hóa quy trình sở hữu của họ.

Và thật dễ dàng, nhân viên, từ nhân viên của tôi, cụ thể đến doanh nghiệp nhỏ. Và điều cuối cùng là tiếp tục gắn kết cộng đồng. Tôi muốn nâng cao cộng đồng vì tôi tiếp tục nói về dữ liệu.

Những gì tôi có, những gì tôi muốn làm là theo đuổi. đi bộ vào thứ Tư. Mọi người đều biết rằng Thứ Ba là một ngày tồi tệ ở Tòa thị chính.

Vì vậy, tôi muốn đưa nhân viên của mình ra ngoài, nếu được bầu, để tiếp tục gõ cửa từng nhà, bởi vì bạn phải gặp mọi người ở nơi họ đang ở.

Đó là quan điểm của nền dân chủ đại diện.

Nhưng bây giờ, lần sau khi tôi gõ cửa nhà bạn và đưa cho bạn một tờ giấy nhỏ, đó là số điện thoại của tôi, tôi có thể cử nhân viên đi cùng và chúng ta có thể giải quyết những mối quan tâm trực tiếp của bạn. Cảm ơn.

[Pat Tietgens]

Và Michael.

[Michael Mulcahy]

Cảm ơn.

Chúng ta cần thuê thêm cảnh sát. An toàn công cộng là rất quan trọng. Thử thách ở San Jose là tuyển dụng.

Chúng tôi không gặp vấn đề gì về ngân sách liên quan đến việc thuê thêm nhân viên. Chúng tôi có một vấn đề tuyển dụng.

Ngày nay không có nhiều người xếp hàng để làm cảnh sát. Vì vậy, chúng ta cần đặt San Jose vào thế tuyển dụng và giữ chân những người giỏi nhất.

Chúng ta cũng cần cung cấp cho họ sự hỗ trợ tốt nhất có thể. Chúng ta cần thay đổi cách họ giao tiếp nội bộ và cung cấp cho họ những công cụ tốt nhất để một đơn vị sĩ quan nhỏ mạnh hơn có thể hoạt động hiệu quả và hiệu quả nhất có thể.

Chúng ta cần chấm dứt chu kỳ vô gia cư ở San Jose. Tôi tin rằng Chương trình Xây dựng Nhà ở Nhanh do Thị trưởng thúc đẩy là thực sự quan trọng.

Để phục vụ cộng đồng vô gia cư của mình, chúng tôi phải đưa họ vào nhà. Và việc xây dựng nhà ở nhanh chóng sẽ đưa họ vào nhà để chúng tôi có thể yêu cầu quận và yêu cầu tiểu bang cung cấp các dịch vụ mà họ có thể cung cấp cho những người đó.

Và cuối cùng là phát triển kinh tế. Điều cực kỳ quan trọng là chúng ta phải loại bỏ các thủ tục hành chính tại Tòa thị chính để giúp việc sở hữu doanh nghiệp trở nên dễ dàng hơn. Hôm nay chúng tôi đã mất một người thuê nhà vì họ phải mất một năm để hoàn thành thủ tục của thành phố.

Chúng ta cần phải buộc thành phố của mình phải chịu trách nhiệm. Nếu họ đưa ra mốc thời gian để tham dự và cố gắng mở một doanh nghiệp, thì nếu họ không đáp ứng được mốc thời gian đó thì sẽ được miễn phí.

Chúng ta cần quay lại những điều cơ bản và giúp cộng đồng doanh nghiệp nhỏ của chúng ta phát triển vì đó là nơi có việc làm, đó là nơi bắt nguồn của sự tăng trưởng. Và đó là nơi bạn sẽ nhận được thuế.

[Pat Tietgens]

Cảm ơn, Michael.

Câu hỏi tiếp theo dành cho Alex:

Ưu tiên hàng đầu của bạn trong cuộc sống là gì?

[Alex Shoor]

Sáu ưu tiên trên trang web của tôi tại alexshoor.com.

Tôi khuyến khích bạn đi xem tất cả chúng. Tôi có những ý tưởng chính sách chuyên sâu về cách giải quyết chúng. Hãy để tôi phác thảo ba ngay bây giờ.

Nhà ở và tình trạng vô gia cư,

khu dân cư an toàn hơn,

và bảo vệ và bảo tồn môi trường của chúng ta.

Và đây là lý do tại sao. Nhà ở và tình trạng vô gia cư liên quan đến hầu hết mọi vấn đề và trải nghiệm trong thành phố của chúng ta. Nó gây ra khó khăn to lớn, nó gây ra thiệt hại về nhân mạng cho những người đang chết trên đường phố của chúng ta và cho tất cả chúng ta với tư cách là những người nộp thuế, chúng ta phải trả giá rất đắt khi cung cấp các dịch vụ nhằm cố gắng giải quyết vấn đề này. Trong khi đó, Tôi đã có hàng chục người bạn và người thân của tôi rời khỏi cộng đồng này vì họ không đủ khả năng sống ở đây. Điều đó làm rơi nước mắt về ý nghĩa của việc có một cộng đồng.

Gần đây Đường phố An toàn hơn đã tác động đến nhà tôi rất nhiều. Trong vài tháng qua, tôi đã bị đánh cắp laptop xe đạp ngay trước tòa nhà Phòng Thương mại ở trung tâm thành phố. Cửa sổ ô tô của tôi đã bị đập vỡ trong đêm trên đường San Carlos. Tôi đã bị một con chó tấn công, có thể là từ một trại vô gia cư đi vào Willow Glen. Vì vậy, về bản chất, tôi cảm nhận được vấn đề này và tôi biết tất cả các bạn cũng vậy. Ưu tiên thứ ba của tôi là một môi trường bền vững hơn, để chúng ta có một nơi cho thế hệ tiếp theo sống đẹp, xanh và khỏe mạnh.

Câu hỏi 2: phục vụ cả cộng đồng

[Pat Tietgens]

Và bây giờ chúng ta đến với câu hỏi số 2.

Được rồi.

Và câu hỏi này sẽ bắt đầu với Angelo. Bạn sẽ làm gì để đảm bảo rằng đầy đủ các thành phần từ các bộ phận khác nhau của D6 đều được lắng nghe và phục vụ tốt, để không nhóm nào bị bỏ sót?

Và tôi biết bạn đã bắt đầu nói về điều đó, nhưng hãy nói cụ thể.

[Angelo Pasciuti]

Cảm ơn bạn rất nhiều. Vâng, đó là một câu hỏi tuyệt vời. Một phần vấn đề mà chúng tôi gặp phải khi có thể liên kết các hiệp hội khu dân cư và hiệp hội doanh nghiệp đôi khi là khả năng tiếp cận.

Những gì chúng tôi có là đại loại như vậy, rất nhiều hiệp hội khu phố mà tôi đã nói chuyện gặp nhau vào buổi tối, phải không? Vì vậy, nếu bạn phải chăm sóc con cái hoặc nếu bạn đang làm hai công việc hoặc bạn có con ở nhà, thì cơ hội cho sự gắn kết đó bắt đầu tan biến vì các ưu tiên khác diễn ra: Tôi hoàn toàn hiểu. Điều tương tự cũng xảy ra với các hiệp hội doanh nghiệp. Một trong những thành viên doanh nghiệp mà tôi đã nói chuyện cũng nói điều tương tự, nếu các hiệp hội doanh nghiệp họp vào sáng sớm hoặc chiều,

các bạn đang cố gắng điều hành một doanh nghiệp, hãy hoàn toàn đồng cảm với họ. Vì vậy, ý tưởng đi bộ vào các ngày thứ Tư là tiếp tục nằm xuống, bây giờ tôi chỉ có thể thực hiện tối đa 52 lần một năm và tôi hiểu điều đó, nhưng ý tưởng là duy trì liên lạc.

Có 8.000 ngôi nhà ở quận này đã có số điện thoại di động cá nhân của tôi và tôi đã bắt đầu nhận được các cuộc gọi điện thoại. Một lần nữa, một phần của nền dân chủ đại diện là gặp gỡ mọi người ở nơi họ đang ở. Vì vậy, với ý tưởng đi bộ vào các ngày thứ Tư để tiếp tục thu hút cử tri, nó đang cố gắng cho mọi người thấy rằng và các doanh nghiệp rằng tôi quan tâm đến họ nhiều hơn bản thân mình. Và một phần trong đó là việc thoát ra ngoài, đưa đồ da ra đường và làm việc cho các doanh nghiệp và cử tri. Cảm ơn.

[Pat Tietgens]

Cảm ơn bạn và Michael.

[Michael Mulcahy]

Hãy nhìn xem, việc ra ngoài khu vực lân cận và nói chuyện với mọi người là cực kỳ quan trọng và đó là cách bạn hiểu chuyện gì đang xảy ra với mọi người.

Tôi đã đọc vô số câu chuyện về những thử thách khi băng qua đường, với sự an toàn ở khu vực lân cận, với tốc độ. Tôi nghĩ trên thực tế là ngay cả khi bạn không có câu trả lời mà họ đang tìm kiếm thì phản hồi và sự sẵn sàng là rất quan trọng.

Tôi nghĩ rằng qua email và điện thoại, chúng tôi có rất nhiều nhân viên thành phố thực sự không trả lời điện thoại. Và tôi nghĩ bạn bỏ lỡ rất nhiều chi tiết và mục đích khi tất cả những gì bạn đang làm là giao tiếp với mọi người qua email. Vì vậy, nó sẽ đảm bảo rằng tôi, nhân viên của tôi, hiểu rằng nếu bạn không thể trả lời nó qua email, tốt nhất bạn nên gọi điện và nói chuyện với ai đó vì khi đó bạn sẽ hiểu khi nào mọi người đang tìm kiếm bạn. Và tôi nghĩ khả năng đáp ứng là cực kỳ quan trọng. Ngay cả khi câu trả lời là không, tôi cũng không thể giúp bạn.

Nhưng tôi-- nghĩ rằng văn phòng của chúng tôi cần phải như thế, bạn biết đấy, cho tàu chạy đúng giờ để mọi người hiểu được nơi nào trong thành phố, hiệp hội khu phố, hiệp hội doanh nghiệp hoặc hàng xóm nơi họ có thể nhận được câu trả lời và địa chỉ họ có thể nhận được sự giúp đỡ.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn. Alex

[Alex Shoor]

Chà, tại Catalyze SV, chúng tôi làm việc rất nhiều về quy trình gắn kết cộng đồng để đảm bảo quy trình này mang tính toàn diện, hợp tác và minh bạch.

Thành phố có chính sách gắn kết cộng đồng 6 -30 chưa được cập nhật trong 20 năm qua.

Nó thậm chí không bao gồm phương tiện truyền thông xã hội. Và vì thế nó quá xa vời, không phải là phương tiện thích hợp để chứa đựng mọi tiếng nói. Triết lý của tôi khi nói đến sự tham gia của cộng đồng và cải cách chính sách đó là gấp ba lần.

Chúng ta cần đảm bảo rằng mọi người đều được mời vào bàn, rằng một khi họ đã ngồi vào bàn đàm phán, họ có thể cộng tác ngay cả về mặt hình thức, ngay cả khi đối mặt với sự bất đồng.

Và thứ ba, khi họ rời khỏi bàn, họ hiểu thông tin đầu vào của họ được sử dụng như thế nào để đưa ra các quyết định tại tòa thị chính.

Điều đầu tiên chúng ta cần làm để đảm bảo mọi tiếng nói ở Quận 6 đều được lắng nghe là chính sách cải cách 6 -30 với tất cả sự tôn trọng, Kiểm toán Thành phố đã làm báo cáo về việc này vào tháng 4 năm 2019 và thành phố vẫn chưa thực hiện những thay đổi đó.

Tôi đã và đang nỗ lực với tư cách là một nhà lãnh đạo phi lợi nhuận để cố gắng thực hiện chúng

Với tư cách là thành viên hội đồng, tôi sẽ cố gắng hoàn thành việc đó

Và tôi nói với bạn rằng sẽ dễ dàng hơn một chút nếu tôi ngồi ở tầng 10 của tòa thị chính hoặc tầng 18.

tôi không thể nhớ

Sẽ dễ dàng hơn rất nhiều nếu tôi đảm nhận vai trò đó để cải cách chính sách đó và tại Catalyze SV, chúng tôi đã làm việc rất chăm chỉ để đảm bảo tiếng nói của những người thường bị bỏ rơi là một phần của quá trình.

Giống như sự kiện chúng tôi đã thực hiện năm ngoái về thiết kế dành cho phụ nữ, bạn làm cách nào để xây dựng những không gian ưu tiên phụ nữ và trẻ em trong cộng đồng của chúng ta?

[Pat Tiegens]

Cảm ơn, Olivia.

[Olivia Navarro]

Cảm ơn.

À, tôi đã có kinh nghiệm tổ chức từ năm 14 tuổi và tôi tự hào nói rằng mình đang theo bước bố. Nhưng, như thông tin ổn định hiện tại của bạn, hoặc thậm chí nếu nó là hiện tại, tôi tận tâm, tôi tận tâm, tôi hứa với lãnh đạo quận của tôi... Tại sao, cứ tiếp tục...

...đó là điều mà tôi cam kết đảm bảo rằng nó vẫn tồn tại. còn sống. Tôi tin vào Ủy ban Khu phố. Tôi tin rằng nó hoạt động. Tôi tin vào mô hình đó và đó là một trong những điều được thực hiện từ dưới lên, có nghĩa là các ủy viên của chúng tôi thực sự thu thập thông tin từ mỗi hiệp hội khu phố đang hoạt động và đưa thông tin đó đến hội đồng.

Chúng tôi có các ủy viên khu phố tận tâm từ khắp thành phố San Jose, không chỉ quận của chúng tôi. Và tôi phải nói rằng quận D6 của chúng tôi có rất nhiều hiệp hội khu phố, nhưng họ có thể có nhiều hơn nữa. Và sự tích cực và tương tác luôn ngăn cản một số hiệp hội khu vực lân cận gặp nhau, nhưng giờ họ thực sự gặp nhau nhiều hơn một chút và một số trong số họ thực sự gặp nhau trên Zoom. Vì vậy, tôi sẽ tham gia để đảm bảo rằng nếu tôi không có mặt ở đó, tôi sẽ chấp nhận và dừng ở đó. cũng có mặt ở đó, ghi chép và tham gia. Nhưng tôi luôn là người thực sự đi, và tôi không đảm bảo rằng mình có mối quan hệ bền chặt với tất cả các ủy viên, không chỉ hiệp hội khu phố và không chỉ ủy ban khu phố.

Cảm ơn. -

Câu hỏi 3: Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ

[Pat Tietgens]

Cảm ơn, Olivia.

Câu hỏi tiếp theo, bắt đầu với Michael.

Làm thế nào bạn sẽ hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ hiện có và thu hút các doanh nghiệp mới?

Với tư cách là thành viên hội đồng thành phố, bạn có thể làm gì để giúp đẩy nhanh và hợp lý hóa việc cấp phép?

[Michael Mulcahy]

Tôi nghĩ rằng tôi đã ngồi trên 25 ủy ban và cơ quan trong nhiều năm để cố gắng tìm ra vấn đề này.

Và tôi nghĩ rằng thành phố cần phải chịu trách nhiệm về những thách thức mà chúng ta đặt các doanh nghiệp nhỏ của mình vượt qua.

Chúng ta cần cắt giảm quan liêu ở những nơi có thể, và chúng ta cần thu phí thành phố, và nếu chúng ta không đáp ứng những lịch trình mà chúng ta đặt ra cho một doanh nghiệp nhỏ, thì thành phố sẽ miễn những khoản phí đó.

Thực tế là có vẻ như, đó là luật, những người lập kế hoạch của chúng tôi được trả nhiều tiền hơn cho những gì có trên bàn làm việc của họ thay vì những gì ở ngoài bàn làm việc của họ. Và tôi nghĩ rằng cần phải có sự hiểu biết thực sự rằng cứ mỗi ngày doanh nghiệp đó không mở cửa thì đó là những công việc không đến với những người ở San Jose. Đó là những khoản thu từ thuế bán hàng không đến với thành

phố. Vì vậy, không có gì quan trọng hơn một chiến thắng tốt đẹp để chúng tôi hướng tới dịch vụ khách hàng nhiều hơn để chúng tôi coi những người này như những nhà đầu tư trong thành phố.

Bởi vì những người thích mang lại việc làm, mang lại sức sống, mang lại những nhân viên thích mang lại thuế bán hàng, đó là huyết mạch của thành phố.

Bạn cần một thành viên hội đồng hiểu những gì cần thiết để giúp một doanh nghiệp nhỏ mở cửa. Tôi đã làm hàng chục lần cho bản thân cũng như cho công việc kinh doanh mà chúng tôi đã hỗ trợ.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn. Alex.

[Alex Shoor]

Chà, tôi có cơ hội làm việc với một số doanh nghiệp nhỏ tuyệt vời tại Chợ Nông sản Vườn Hồng, bao gồm cả Hetsay, trong tiếng Việt có nghĩa là “tuyệt vời”, và gần đây họ đã có một địa điểm mới ở Alameda, và tôi đã kết nối họ với Hiệp hội Doanh nghiệp Alameda để có được không gian trong cộng đồng của chúng ta.

Đó là một phần công việc của một ủy viên hội đồng. Bạn không phải là người kinh doanh, bạn là người mai mối giữa cộng đồng, hội đồng và các doanh nghiệp khác trong khu vực lân cận.

Mang chúng lại với nhau để tìm không gian cho chúng và địa điểm. Tôi sẽ chỉ định một chuyên gia kinh doanh nhỏ trong đội ngũ nhân viên của tôi, người có thể xây dựng những mối quan hệ này và giúp đỡ bạn.

các doanh nghiệp nhỏ điều hướng hệ thống đôi khi quá nguy hiểm này trong thành phố của chúng ta.

Đó là cam kết của tôi.

Tôi cũng đang đề xuất một sắc lệnh duy trì doanh nghiệp nhỏ để đảm bảo rằng các doanh nghiệp nhỏ có nguy cơ bị di dời khỏi cộng đồng của chúng ta sẽ có thể ở lại cộng đồng của chúng ta bằng cách khuyến khích các nhà phát triển đến khu vực lân cận.

Tôi cũng đang đề xuất và tôi hy vọng sẽ có nhiều cơ hội hơn để nói về vấn đề này tối nay, phí xây dựng tòa nhà trống để nếu chủ sở hữu tài sản để trống cơ sở kinh doanh trong nhiều năm, thì sẽ phải trả một khoản phí vì điều đó sẽ gây ra một hình phạt cho cộng đồng của chúng ta khi chúng ta không có không gian dành cho các doanh nghiệp nhỏ. Một khoản phí kinh doanh nhỏ có thể giúp thúc đẩy sự thay đổi mà chúng ta cần để đảm bảo nhu cầu của chúng ta luôn sôi động và có nhiều doanh nghiệp nhỏ.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn, Olivia.

Ồ, xin lỗi tôi. Chúng tôi có thử thách đầu tiên. Vì vậy, hãy đặt đồng hồ hẹn giờ trong 30 giây cho Michael và Alex nếu tôi có thể hoàn thành việc này trong 15 giây.

Hãy tiếp tục.

[Michael Mulcahy]

Alex chắc chắn không phải là người hiểu lầm, mà là ý tưởng đánh thuế vào chỗ trống. Ý tôi là, tôi nghĩ bạn hiểu rằng những người sở hữu tài sản không cố ý giữ chỗ trống.

Bạn biết đấy, mọi người nghĩ rằng sau đó họ sẽ mất doanh thu. Vì vậy, có thể mô tả thêm một chút về người mà bạn thực sự đang nói đến vì đó thực sự là một hình phạt vì trong thị trường bán lẻ mà chúng ta có ngày nay, khi không có nhiều người xếp hàng để thuê mặt bằng bán lẻ, thực sự rất khó để thuê mặt bằng.

Vì vậy, việc đánh thuế vào công ty sẽ là một hình phạt thực sự đối với những người đã nghe nói về nó.

một.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn. Và Alex, bạn có 15 giây.

[Alex Shoor]

Chà, một phần lý do tôi ủng hộ tốc độ xây dựng trống là vì tất cả các bạn. Bạn đã nói với tôi trước cửa nhà khi tôi nói chuyện với bạn rằng bạn không muốn nhìn thấy khoảng trống trong cộng đồng của mình. Rằng nó làm giảm giá trị tài sản, khuyến khích các vụ đột nhập có thể dẫn đến hỏa hoạn. Nó làm giảm chất lượng cuộc sống ở khu vực lân cận của chúng ta.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn, Alex. Và chuyển sang người tiếp theo để hỏi câu hỏi này, làm thế nào để bạn hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ hiện có và thu hút những doanh nghiệp mới? Và với tư cách là thành viên hội đồng thành phố, bạn có thể làm gì để giúp hợp lý hóa và đẩy nhanh quá trình cấp phép?

[Olivia Navarro]

Cảm ơn. Vâng, với tư cách là một người ủng hộ doanh nghiệp nhỏ và bản thân tôi là một nữ doanh nhân, cô ấy đã làm việc trong khu vực tư nhân hơn 20 năm. Và dành cho những bạn chưa biết, Tôi cũng đã từng làm việc trong lĩnh vực công nghệ với tư cách là đại lý bảo hiểm P và C. Vì vậy, tôi thực sự đã hỗ trợ và bảo hiểm cho nhiều chủ doanh nghiệp nhỏ trên khắp thành phố San José. Vì vậy, tôi thực sự biết chính xác những gì bạn đang nói đến, Michael. Rất nhiều người trong số họ đã cảm nhận được sâu. Rất nhiều cửa hàng thực tế đang đóng cửa vì không đủ tiền thuê. Và thật không may, rất nhiều trong số đó đang lên mạng. Và tôi là một người ủng hộ doanh nghiệp nhỏ. Tôi mua sắm ở địa phương. Điều đầu tiên tôi viết khi viết là đảm bảo rằng thành phố có sẵn một chương trình để khuyến khích cử tri của chúng ta đảm bảo rằng họ sẽ ra ngoài và mua sắm tại địa phương. Và chúng tôi cũng tập trung vào việc đảm bảo rằng chúng tôi khuyến khích mọi người mở doanh nghiệp nhỏ ở đây. Phụ nữ, loại cộng đồng bị gạt ra ngoài lề xã hội. Để xem chúng ta có thể làm việc với họ như thế nào, để họ có cơ hội mở cửa hàng. Nhiều người trong số họ không biết cách thực hiện và chúng tôi có các chương trình xuyên thành phố, sau đó chúng tôi cũng cho họ biết với các chủ doanh nghiệp nhỏ rằng có các khoản trợ cấp trong thành phố và cách chúng tôi có thể mở chúng để đăng ký các khoản trợ cấp này và số tiền ở đó. Thật không may, đôi khi có các khoản tài trợ nhưng chúng không dành cho những người kinh doanh trong các trung tâm thương mại. Vì vậy, có thể việc mở nó ra cho những người thực sự có hệ thống này trong các trung tâm thương mại sẽ thực sự khuyến khích để chúng tôi không để hệ thống này đóng cửa như vậy.

[Pat Tietgens]

Cảm ơn, Olivia. Và tới Angelo.

[Angelo Pasciuti]

Mẹ tôi, người đang ở trong phòng này, cha dượng của tôi, người cũng đang ở trong phòng này, cả hai đều là chủ doanh nghiệp nhỏ. Xưởng khung tranh và kinh doanh bất động sản.

Tôi hiểu những vấn đề mà các chủ doanh nghiệp nhỏ gặp phải.

Mẹ tôi khuyến khích tôi đến trường để đảm bảo rằng tôi có thể tìm hiểu nền tảng, tìm hiểu sơ đồ, tìm hiểu các chi tiết đằng sau nó.

Vì vậy, tôi đã dành hai giờ mỗi đêm trong 12 năm qua và cuối cùng đã lấy được bằng MBA tại Đại học Nam Carolina để làm việc đó. Sau đó tôi mở công việc kinh doanh nhỏ của riêng mình. Trong thị trấn, ở San José. Điều tôi có thể hứa với bạn là hiện tại chúng tôi đang tập trung rất nhiều vào các tập đoàn lớn. Chúng tôi cố gắng khuyến khích họ tham gia và chúng tôi đã vận dụng hiểu biết của mình về doanh nghiệp nhỏ và nuôi dưỡng các doanh nghiệp nhỏ. Hiện tại, trong quá trình cấp phép của chúng tôi, chưa có lợi thế về công nghệ. Chúng tôi sống ở trung tâm Thung lũng Silicon và từ bất kỳ quy trình cấp phép cũng như bất kỳ ứng dụng nào của chúng tôi, chúng tôi không có cơ hội để các cấu trúc đồng thời di chuyển cùng lúc vì chúng tôi chưa số hóa mọi thứ.

Tôi hiểu đó là một quá trình hơi phức tạp, nhưng một lần nữa, điều tôi muốn làm là thiết lập mối quan hệ kinh doanh trực tiếp tại văn phòng, tiếp tục đến gặp mọi người ở nơi họ đang ở. Mô hình tiếp theo tồn tại. Chúng tôi phải có những người theo đuổi các khoản tài trợ, theo đuổi nguồn tài trợ, những người có thể gặp gỡ các chuyên gia thường trú trong văn phòng của chúng tôi.

Hình thức lãnh đạo chân thực nhất là hiểu được nơi bạn có thể xác định được những người có thể cung cấp cho họ. Thay vào đó, cách chúng tôi đáp ứng điều này trong mô hình với các doanh nghiệp đang trở thành nơi họ đang ở để thiết lập một chương trình vận động cho họ và chúng tôi giúp họ đạt được thành công. Cảm ơn.

Câu 4: khu kinh doanh sôi động

[Pat Tiegens]

Cảm ơn. Câu hỏi tiếp theo sẽ bắt đầu với Alex.

Bạn sẽ hỗ trợ khả năng đi bộ và sự sôi động của các khu kinh doanh của chúng tôi như thế nào và cần làm gì để cải thiện việc thực thi quy tắc và giữ cho các khu kinh doanh của chúng tôi trở nên hấp dẫn?

Vì vậy, câu hỏi cuối cùng là nói thêm một chút về việc cấp phép cho các doanh nghiệp nhỏ. Thật không may, ở đây chúng ta đang có một cuộc tranh luận về việc thực thi mã. Và tôi muốn nghe suy nghĩ của bạn về cách bạn giải quyết xung đột giữa các ý kiến khác nhau khi đề cập đến vấn đề này với tư cách là người điều hành hội đồng thành phố.

[Alex Shoor]

Tuyệt đối. Tổ chức tôi điều hành và công việc tôi làm trong cộng đồng ủng hộ việc tạo ra nhiều khu dân cư dễ đi bộ hơn. Điều đó có nghĩa là hỗ trợ giao thông công cộng.

Điều đó có nghĩa là đưa doanh nghiệp đến gần hơn với ngôi nhà nơi chúng ta sinh sống. Và tôi sống ngay gần The Alameda nên tôi biết cảm giác như thế nào khi ở giữa một khu thương mại. Tôi thường xuyên ủng hộ tích cực và chúng tôi sẽ làm như vậy với tư cách là thành viên hội đồng của bạn cho khu phát triển khu sử dụng hỗn hợp: đó là tầng trệt có phòng cộng đồng hoặc trung tâm chăm sóc trẻ em hoặc quán cà phê.

Đó là những gì chúng ta cần để xây dựng khả năng đi bộ. Chúng ta cần chiếm lấy những con đường chính ở San Jose, như Bascom, Meridian, West San Carlos, và chúng ta cần xây thêm nhà ở. Và ở tầng trệt của những ngôi nhà đó, chúng ta cần xây dựng các cửa hàng và tiện ích mà tất cả các bạn đều có thể tận

hưởng, cho dù bạn sống trong một khu gia đình đơn lẻ hay bạn sống trong chính tòa nhà đó. Bạn có quyền đi bộ đến nơi làm việc mà không cần phải lên xe.

Chúng ta cần một thành viên hội đồng hiểu được điều đó. Tôi đã sống ở các thành phố trên khắp đất nước này và tôi đã thấy họ đã làm được điều đó như thế nào. Tôi đã thấy chúng ta dần dần đi theo hướng đó. Ở San Jose,

trên Alameda, Tây San Carlos, Đại lộ Lincoln, chúng tôi cần làm điều đó ở đây và đó là cách bạn tạo ra sự sống động.

Một điều khác tôi làm để thúc đẩy sự sống động là nói về cách tạo ra nhiều văn hóa hơn ở San Jose.

Và tôi hy vọng bạn sẽ truy cập trang web của tôi và tìm hiểu thêm về đề xuất của tôi về một khu giải trí thể thao được xây dựng xung quanh San Jose Sharks ở Quận 6.

[Pat Tietgens]

Cảm ơn, Alex.

Olivia.

[Olivia Navarro]

Cảm ơn. Vì vậy, một trong những điều tôi sẽ làm và một trong những điều tôi giúp làm là hỗ trợ, đảm bảo rằng đường phố của chúng ta nói chung có thể đi bộ được, đảm bảo rằng mọi người thực sự có thể ra vào những nơi này để mua sắm.

Và thật không may, rất nhiều doanh nghiệp nhỏ, như tôi đã nói, đóng cửa vì họ phải tham gia vào các hoạt động kinh doanh này. Không có bãi đậu xe. Không có cách nào để có được xung quanh.

Vì vậy, hãy đảm bảo rằng họ có khả năng đạt được điều đó.

Thật không may, mặc dù có phương tiện di chuyển, nhưng rất nhiều người gặp khó khăn trong việc di chuyển và vẫn phải sử dụng phương tiện của mình vì đôi khi mọi người không có khả năng di chuyển vì họ có một gia đình ba hoặc bốn hoặc hai người và sau đó họ vẫn phải chờ. cửa hàng tạp hóa của họ, Phải?

Vì vậy, chúng ta phải thông minh về mặt hậu cần khi đi đến các cửa hàng lân cận, nhưng chúng ta có thể khuyến khích điều đó bằng cách làm cho nó khả thi hơn một chút, khiến mọi người đi xuống phố trở nên hấp dẫn hơn và có thêm bao nhiêu cửa hàng dành cho họ .

Một trong những điều chúng tôi có thể làm là khuyến khích nhiều người hơn nữa mở ra những điều như vậy.

Có thể làm gì với Thực thi Mã? Tôi tin rằng chúng tôi đã thực hiện được một số việc bằng cách hợp lý hóa quy trình. Tôi nghĩ hiện tại Thị trưởng Mahan đã hợp lý hóa quy trình, biến nó thành điện tử hơn một chút vào tháng Giêng. Chúng tôi hy vọng điều đó có hiệu quả với chúng tôi.

[Pat Tietgens]

Angelo?

[Angelo Pasciuti]

Cảm ơn. Tôi tin vào ý tưởng tiến hóa chứ không phải cách mạng.

Vì vậy, những gì tôi thấy là một mô hình đang phát triển về diện mạo của các thành phố ở Hoa Kỳ, đặc biệt là ở bang California, sẽ trông như thế nào.

Tôi đã đi du lịch nhiều nơi, dù là để làm việc hay để giải trí, và vì vậy tôi hiểu ý tưởng về phân vùng sử dụng hỗn hợp và các quận trung tâm thành phố tạo cơ hội cho nhiều mục đích sử dụng. Bên trong đó, điều đó tạo ra một tấm vải, tạo ra ý tưởng mà mọi người muốn đi. Những gì tôi nghĩ ngay lúc này, và chúng ta đang ngồi trên đó ngay lúc này, trên chính con đường Alameda này, Hiệp hội Doanh nghiệp Alameda, Shasta Hanchett, tất cả những người tôi thấy ở khu vực này, có vẻ như khu vực này đã sẵn sàng cúi xuống, họ đang cúi xuống sẵn sàng nhảy. Tất cả những gì chúng ta phải làm là thành phố cung cấp thùng bột và ánh sáng để điều chúng tôi có thể làm là cấm cờ và nói rằng đây là quận mà chúng tôi quan tâm. Chúng tôi giúp đỡ việc này bằng cách nào? Chúng tôi loại bỏ bệnh tàn lụi, chúng tôi dọn dẹp đường phố, chúng tôi cho phép nơi này bắt đầu mọc lại. Bất kỳ khu kinh doanh nào cũng giống như một khu dân cư: nó được liên kết như một hệ sinh thái và nếu chúng ta không cho phép hệ sinh thái của mình phát triển thì điều chúng ta làm là tiếp tục cho phép thứ này quay trở lại. Việc thực thi luật không thể chủ quan. Tôi đã nói chuyện với chủ doanh nghiệp ba ngày trước, người này giải thích rằng họ đang trải qua quá trình thực thi quy tắc, nhân viên thực thi quy tắc đã thay đổi và sau đó quy tắc mới nảy sinh ý tưởng. Vì vậy sự hiểu biết là thước đo khách quan của việc thực thi luật. Và cuối cùng nhưng không kém phần quan trọng, một lần nữa, là đảm bảo rằng trong đội ngũ nhân viên của chúng tôi có một liên lạc viên kinh doanh để trả lời cụ thể các câu hỏi khi bạn yêu cầu họ thực hiện cuộc gọi. Cảm ơn.

[Michael Mulcahy]

Đội ngũ thực thi luật cần phải được tăng cường. Đó là tất cả những gì tôi sẽ nói về điều đó vào lúc này. Chúng tôi cần nhiều người hơn trong việc thực thi mã. Tôi là cựu chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp Willow Glen. Thực tế là việc giúp khu thương mại lân cận phát triển mạnh là một môn thể thao đồng đội. Nó cần các chủ sở hữu tài sản, các cư dân, các chủ doanh nghiệp và các khu vực bầu cử khác được hưởng lợi từ khu vực đó. Chúng tôi đã thay đổi cách chúng tôi từng sử dụng để quyên tiền cho hoạt động kinh doanh trong khu vực lân cận ở Willow Glen và sẽ bầu chọn khu vực cải tiến kinh doanh để nhận số tiền đó cho CBID, Thêm chi tiết về điều đó nếu bạn muốn nói về nó bây giờ. Nhưng về cơ bản, việc chủ sở hữu tài sản tự giao sẽ tạo ra một quỹ do hiệp hội quản lý.

Tôi rất vui mừng khi có thể mang trải nghiệm đó với tư cách là thành viên hội đồng đến những nơi như Alameda vì gần đây tôi đã dành nhiều thời gian ở đây. Có rất nhiều ý tưởng tuyệt vời, rất nhiều người có động lực để biến nơi này thành hiện thực. Và tôi biết mọi người có thể làm được điều đó. Họ cần có nguồn lực cho một doanh nghiệp khác có thể trải qua một quá trình để thực hiện việc này, chi phí cho thành phố là khoảng 75.000 đô la. Chúng ta cần phải miễn phí vì nó chỉ là giọt trong thùng. Thành phố chẳng là gì khi bạn đang đảm nhận trách nhiệm về nhiều việc mà thành phố không làm. Vì vậy, miễn phí để trở thành khu kinh doanh khu vực CBID.

Câu hỏi 5: hangout yêu thích

[Pat Tiegens]

Cảm ơn Michael và bây giờ chúng ta có câu hỏi nhanh siêu nhanh bắt đầu với Olivia.

Olivia, địa điểm yêu thích của bạn để đi chơi ở D6 là gì và cho chúng tôi biết ngắn gọn lý do tại sao chúng ta nên ghé thăm nó.

[Olivia Navarro]

Được rồi,

vì vậy địa điểm đi chơi yêu thích của tôi, tôi có vài, ừm, vào buổi tối hẹn hò, ừ, xin chào, hiện tại là buổi sáng Chủ nhật trong đầu tôi, kiểu như,

để đi và ăn trưa ở đó. Cảm ơn các bạn, ừm, chúng ta cũng nên đến St. Leo's vào cuối tuần, vì vậy chúng ta thường sẽ nói chuyện với Alameda ở đâu đó và ăn trưa,

vì vậy chúng tôi là những người sành ăn, vì vậy chúng tôi sẽ nói chuyện với một số khu vực Alameda hoặc các khu vực khác của thị trấn.

[Pat Tiegens]

Cảm ơn. - Cảm ơn. Angelo. -

[Angelo Pasciuti]

Cà phê Rosalina phải không? Cơ hội đến đó của tôi rất lớn,

nhưng tôi đang gõ cửa từng nhà và tôi muốn cuối cùng có thể nhét một ít thức ăn vào bụng để Sarah không mắng tôi, phải không? Sự hiểu biết của anh ấy về quán cà phê Rosalina và những chiếc bánh burritos đó. Sau đó, tôi có thể mua một trong những thứ đó vào buổi sáng và có thể nhai chúng trong thời gian còn lại trong ngày.

Đúng về lĩnh vực mình đang cần đôi khi chỉ làm mình thất vọng một chút thôi, tiếc quá. (cười) Và bữa trưa đó thật nóng hổi. Tôi yêu những thứ đó. Cảm ơn các bạn rất nhiều. Tôi nghĩ tôi là một người rất yêu thích máy ảnh vì đây cũng là một môi trường được sở hữu rất tốt.

[Michael Mulcahy]

Palermo! Tôi tình cờ hét lên với Diane và khi tôi mang email này về nhà. Vì vậy, đó là một câu chuyện tuyệt vời.

Họ bắt đầu ở trung tâm thành phố San Jose và họ có một hộp giày cơ bản, phải không? Và họ đã ở đó trong nhiều năm và họ đã nổ tung và sau đó là chuyện này. bạn biết đấy, không khí lễ hội và nhà hàng, sau đó họ đóng cửa và chuyển đến Morgan Hill.

Nhưng họ đã quay lại và mua lại Paridiso Deli cũ và đây là nơi tụ tập cộng đồng. Có rất nhiều nơi khác nhau để tụ tập và thời gian đã hết. Palermo!

[Alex Shoor]

Khi tôi có gia đình hoặc bạn bè đến San Jose từ ngoài vùng, hai trong số những nơi tôi muốn đưa họ đến là xem trận đấu Động đất ở San Jose và quán bar dài nhất lớn nhất ở Bắc Mỹ, Vườn Hồng Thành phố, và, hoàn toàn vào tháng 12 hàng năm, tất cả các bạn đều biết đèn Giáng sinh Willow Glen thật rực rỡ và huyền diệu. Đó là ba địa điểm yêu thích của tôi ở khắp San Jose và chúng tình cờ ở đây, Quận 6.

Câu 6: tình trạng vô gia cư

[Pat Tietgens]

Được rồi, cảm ơn vì đã giúp chúng tôi tiếp tục, vì chúng tôi đang ở phía sau một chút nên chúng tôi có thể làm bất cứ điều gì để tiếp tục. Angelo, câu hỏi tiếp theo, 90 giây. Bạn đề xuất những chính sách hoặc kế hoạch nào để giải quyết nguyên nhân gốc rễ của tình trạng vô gia cư?

[Angelo Pasciuti]

Ba thứ. Hiệu quả, hiệu quả và vận động. Đây là các mô hình: bên trong tình trạng vô gia cư, hiện tại chúng ta có một hệ thống mà mọi thực thể độc lập không quan tâm đến việc cạnh tranh giành nguồn lực.

Những gì tôi đề xuất là một mô hình trong đó chúng tôi có một ủy ban bao trùm đứng đầu và là người phân xử về những gì các dịch vụ dành cho người vô gia cư muốn hoạt động trong thành phố San Jose. Điều đó tạo ra sự không cạnh tranh.

Hiện tại họ đang phải tranh giành tiền bạc, tranh giành nguồn lực. Và vì vậy điều tôi muốn làm là đảm bảo rằng chúng ta có nhiều sự chùng chéo, rằng chúng ta có cơ hội tiếp tục mô hình chăm sóc ở thành phố San Jose. Và vì vậy, khi bạn đạt được hiệu quả và mô hình hoạt động chính xác cũng như các nhóm làm việc cùng nhau, thì chúng ta có trách nhiệm giải trình.

Bước thứ ba, tôi phải hỏi từng thực thể. Và một lần nữa, tôi yêu những gì họ làm, nhưng tôi hiểu rằng với tiền đóng thuế của người dân, chúng ta phải có trách nhiệm. Tôi sẽ hỏi mỗi thực thể một câu hỏi duy nhất này: “Bạn định nghĩa thành công như thế nào?” Và số liệu đó là gì và khi bạn không đáp ứng được những số liệu đó, thành phố sẽ phản ứng thế nào? Khi chúng ta xem xét tiền của người nộp thuế, chúng ta phải chịu trách nhiệm. Chúng ta phải duy trì hiệu quả và đảm bảo rằng các cơ quan đang làm tốt công việc giúp đỡ những người ngoài đường và giúp họ không chỉ giúp đỡ mà còn giúp đỡ họ, chúng ta phải đảm bảo rằng chúng ta duy trì trách nhiệm giải trình. Cảm ơn.

[Pat Tietgens]

Cảm ơn, Angelo. Michael.

[Michael Mulcahy]

Vì vậy, chúng ta phải xây dựng nhà ở xây dựng nhanh chóng hơn.

Đó là một triệu đô la cho một cánh cửa để tạo ra nhà ở dài hạn cho người vô gia cư.

Đơn giản là không đủ khả năng để làm điều đó. Chúng tôi không có sự trợ giúp mà chúng tôi cần. Vì vậy, chúng tôi phải tiếp tục thực hiện nhiều hơn việc xây dựng nhà ở nhanh chóng cho đơn vị nhỏ và sau đó yêu cầu những người hàng xóm vô gia cư của chúng tôi vào nhà để chúng tôi có thể cung cấp các dịch vụ và Quận có thể cung cấp các dịch vụ về sức khỏe tâm thần và chứng nghiện mà họ yêu cầu.

Tôi nghĩ chúng ta cũng phải tạo cơ hội cho những người hàng xóm vô gia cư của mình làm việc ngoài đường phố.

Đường Cầu Thượng viện hiện đang làm việc với 150 người vô gia cư trên xe buýt và họ trả cho họ 18,50 đô la một giờ trong 20 giờ một tuần, mang lại cho họ kỹ năng làm việc và cơ hội thoát ra khỏi đường phố.

30% trong số đó sau đó có thể đi làm việc toàn thời gian.

Chúng ta cần mở rộng chương trình đó một cách đáng kể.

Hiện tại nó chỉ giải quyết được khoảng 150 người.

Sự thật đơn giản là chúng tôi có hơn 6.500 cư dân sống trên đường phố.

Các thành phố khác đang có thêm nhiều người hàng xóm vô gia cư của họ. Chúng tôi chỉ giải quyết được 25%: 75% số thành viên đó đang sống trên đường phố. Vì vậy chúng ta phải làm việc chăm chỉ hơn và nhanh hơn để đưa chúng vào nhà. Chúng tôi cung cấp cho họ những dịch vụ họ cần và cho họ cơ hội thoát khỏi tình trạng vô gia cư.

[Pat Tietgens]
Cảm ơn bạn và Alex.

[Alex Shoor]
Có rất nhiều ý tưởng có thiện chí khi giải quyết tình trạng vô gia cư, nhưng bạn phải xem xét các giải pháp thực sự hiệu quả.
Tôi đã làm điều đó. Tôi đã xem các báo cáo và nghiên cứu chúng. Tôi sẽ nói với bạn rằng một trong những chương trình và cách thức thành công nhất để giải quyết tình trạng vô gia cư, nguyên nhân cốt lõi của tình trạng vô gia cư là ngăn chặn nó ngay từ đầu.
Và thành phố có một chương trình mới mà tôi đã thấy đang hoạt động hiệu quả.
95% những người tham gia chương trình ngăn chặn hỗ trợ người vô gia cư sớm vẫn ở nhà hai năm sau chương trình.
Và chương trình đang hoạt động rất hiệu quả ở thành phố San Jose được gọi là “chuyển hướng trực xuất”.
Nếu ai đó sắp bị đuổi khỏi nhà vì thiếu tiền thuê nhà, thành phố sẽ nhanh chóng nhờ đến một người mà họ biết có thể tự đứng vững trở lại và trả khoản tiền thuê đó cho chủ nhà đó để giữ họ ở lại nhà của họ. .
Và sau đó chúng tôi làm điều đó vì mỗi người vô gia cư ở San Jose có giá 60,000 USD. Nhưng khoản thanh toán một lần cho việc chuyển hướng trực xuất là 15.000 đô la - tiết kiệm 70%. Tiết kiệm 70%1 -- vì vậy chúng ta phải ngăn chặn tình trạng vô gia cư ngay từ đầu.
Một cách khác mà chúng tôi làm là xây dựng thêm nhà ở: dọc theo những con phố lớn, gần phương tiện giao thông công cộng.
Đó là nơi nhà ở có thể và nên đến. Chúng ta càng có nhiều nhà ở thì chúng ta sẽ càng có ít người vô gia cư. Nó vừa đơn giản vừa khó khăn cùng một lúc.

[Pat Tietgens]
Cảm ơn, Olivia.

[Olivia Navarro]
Cảm ơn. Tôi có đặc quyền bắt đầu một cuộc họp COVID để lắng nghe tất cả các cuộc họp của ủy ban nhà ở bởi vì, đối với những người trong số các bạn chưa biết, chồng tôi cũng là một ủy viên nhà ở và là người Navarro. Và vì thế ngôi nhà của chúng ta là ngôi nhà phục vụ. Vì vậy, mỗi người trong gia đình chúng tôi đều phục vụ cộng đồng.
Và tôi phải nói rằng, phòng ngừa là một trong những điều chúng tôi đã thúc đẩy trước cả khi thành phố áp dụng mô hình đó.
Vì vậy chúng tôi rất hài lòng khi điều đó xảy ra. Và càng hài lòng hơn khi thống đốc bắt đầu chương trình khách sạn để ngăn chặn người dân trở thành vô gia cư.
Vì vậy, đó sẽ là một trong những chính sách. cũng để xây dựng thêm [nhà ở] với dịch vụ trọn gói đó.
[âm thanh bị hỏng.]
Nhưng tôi muốn đảm bảo rằng họ thực sự nhận được sự hỗ trợ, rằng họ đang làm rất tốt công việc, không trùng lặp và sẵn sàng phục vụ nhiều người hơn.

Cảm ơn.

Câu hỏi 7: nhà ở giá rẻ

[Pat Tietgens]

Câu hỏi tiếp theo. Chúng ta sẽ bắt đầu với Michael. Và tôi sẽ thách thức anh ta một chút: theo quyết định của tôi, tôi sẽ thay đổi thời gian cho câu hỏi này thành một phút, và đó là một thử thách. Tôi thực sự muốn bạn vào nhà và trả lời, bắt đầu trả lời câu hỏi này, đó là lý do tại sao tôi đổi nó thành một phút.

Chính sách nhà ở giá rẻ nào sẽ thực sự có hiệu quả và mang lại kết quả tốt hơn? Và ai sẽ trả tiền cho nó?

[Michael Mulcahy]

Điểm mấu chốt là chúng ta cần nhiều nhà ở hơn và nhiều nhà ở hơn.

Và chúng ta cần thêm nhà ở ở những nơi có việc làm, chúng ta cần nó ở những nơi có phương tiện giao thông công cộng và chúng ta cần nó ở trung tâm thành phố, trên các đại lộ chính và trong các Làng đô thị của chúng ta.

Và một trong những điều quan trọng nhất đối với thành phố San José có thể làm là tiếp tục thực hiện CEQA tại các Làng đô thị đó để chúng ta có thể đẩy nhanh việc xây nhà khi những cơn gió ngược phía trước đang đến tan rã.

Và nếu tỷ giá đó giảm xuống, điều đó không chỉ mang lại lợi ích cho người mua nhà mà còn mang lại lợi ích cho người xây nhà, và chúng ta có thể tạo ra càng nhiều hàng tồn kho thì giá thuê và việc bán nhà sẽ càng phải chững hơn. Vì vậy tôi tin rằng chúng ta phải tăng gấp đôi việc xây dựng càng nhiều nhà ở càng tốt.

[Alex Shoor]

Thời tiết hiện nay khó khăn để xây dựng nhà ở.

Và một trong những công cụ tốt nhất mà chúng tôi có là Biện pháp A, mà tất cả chúng tôi đã bỏ phiếu ủng hộ - nhiều người trong chúng tôi - vào năm 2016 đã chi 950 triệu đô la trái phiếu để xây dựng nhà ở giá phải chăng.

Nó đã giúp bảo đảm chi phí của nhiều ngôi nhà trong số đó.

Tuy nhiên, sau nhiều năm, số tiền tài trợ đó gần như đã cạn kiệt.

Và vì vậy, vào tháng 11 năm 2024, Thị trưởng Mahan và tôi nghi ngờ gần như toàn bộ hội đồng thành phố sẽ ủng hộ biện pháp bỏ phiếu ở chín quận để về cơ bản lập lại biện pháp A trên khắp Vùng Vịnh để tài trợ cho nhà ở giá rẻ.

Đó là cách chúng ta trả tiền, Pat, bằng cách liên kết với nhau thành một cộng đồng và nói rằng chúng ta cần nhà ở này. Chỉ ở thành phố San José, chúng ta mới xây được 26% số nhà ở giá phải chăng mà chúng ta dự kiến xây dựng trong 8 năm qua, và chúng ta cũng cần yêu cầu các nhà phát triển xây những ngôi nhà giá phải chăng được tích hợp vào nhà ở giá thị trường -- bởi vì tất cả chúng ta sẽ tốt hơn khi chúng ta cùng nhau sống trong các cộng đồng hòa nhập.

[Pat Tietgens]

Cảm ơn, Olivia.

[Olivia Navarro]

Cảm ơn. Vì bạn đã trình bày những gì tôi sẽ nói nên tôi sẽ xây dựng dựa trên những gì chúng ta vừa nói. Tuy nhiên, tôi sẽ nói rằng tất cả chúng ta sẽ phải trả giá cho điều đó.

Vì vậy, điểm mấu chốt là hoặc chúng ta trả tiền ngay bây giờ hoặc chúng ta trả tiền sau và điều đó sẽ khiến chúng ta phải trả giá nhiều hơn sau này và sau này chúng ta sẽ còn phải trả nhiều tiền hơn nữa để giải quyết các vấn đề.

Vì vậy, thuế khu vực, mặc dù nó đắt tiền và nhiều người không muốn nghe thuật ngữ đó, chữ "T", nhưng nó sẽ là một khoản đầu tư.

Đó là cách tôi nhìn nhận nó. Một khoản đầu tư cho tương lai của chúng ta, một khoản đầu tư vào khu vực của chúng ta. Bởi vì nếu chúng ta không đầu tư ngay bây giờ -- và tôi thấy ai đó đang lắc đầu -- thì sau này chúng ta sẽ phải trả giá đắt hơn.

[không nghe được]

[Angelo Pasciuti]

Tôi tin vào mô hình thu hồi doanh thu.

Ngay bây giờ, trong thành phố, chúng tôi cần 63.000 căn hộ mới vào năm 2031. Điều đó được hiểu rõ. Ngoài ra, hiện tại, bên trong thành phố của chúng ta, có 13.000 căn hộ và đơn vị nhà ở chưa có người ở trong thành phố của chúng ta.

Chúng tôi có hơn 20% công việc cần thiết để xây dựng, hiện đã có sẵn trong kho. Vì vậy, chúng ta cần có khả năng làm việc để khuyến khích chủ sở hữu tài sản có thể nói,

này, nghe này, chúng ta có một vấn đề đó là vấn đề của cộng đồng. Điều này đang bắt đầu trở thành một vấn đề sức khỏe cộng đồng. Chúng tôi muốn đảm bảo nhà ở giá cả phải chăng của mình và chúng tôi đã phải lắp đặt. Hiểu được, vâng, chúng tôi cần tiếp tục xây dựng càng nhiều và càng nhanh càng tốt ở các mức thu nhập khác nhau để đảm bảo sự hòa nhập cộng đồng của chúng tôi: 100%.

Tuy nhiên, chính sách quá rộng sẽ gây cồng kềnh[?]. Vì vậy, tôi muốn đảm bảo sự hợp tác với các nhà xây dựng, với các nhà phát triển và những người hàng xóm trong cộng đồng của chúng tôi để đảm bảo rằng chúng tôi đang xây dựng loại nhà ở phù hợp ở đúng loại khu vực lân cận.

Cảm ơn.

Câu 8: COPA

[Pat Tietgens]

Được rồi, bây giờ chúng ta chuyển sang một câu hỏi nhanh được nhúng khác và câu hỏi này sẽ bắt đầu với Alex.

Quan điểm của bạn về COPA, Đạo luật Cơ hội Mua hàng của Cộng đồng là gì và đây là một đợt bùng phát nhanh chóng trong 30 giây.

[Alex Shoor]

Chà, đây là chính sách đã thất bại ở Hội đồng thành phố năm nay, và tôi không đoán trước được nó sẽ quay trở lại. Vì vậy, tôi rất vui khi nói về nó, nhưng nó có thể mang tính học thuật một chút. Mục đích của nó là để đảm bảo rằng những người không có quyền kiểm soát vận mệnh kinh tế của mình,

những người không đủ tiền mua nhà có thể mua và chia sẻ quyền sở hữu căn nhà đó. Đó là một điều rất tốt cho thành phố của chúng ta. Lẽ ra tôi sẽ ủng hộ COPA nếu tôi tham gia hội đồng thành phố, nhưng đây là một vấn đề gây chia rẽ và tôi đang tìm kiếm giải pháp để chúng ta có thể xây dựng sự đồng thuận.

[Olivia Navarro]

Cảm ơn.

Đó là một vấn đề gây chia rẽ và tôi nghĩ rằng cần có sự tham gia của tất cả các bên liên quan để đảm bảo rằng chúng tôi nghe thấy tất cả các tiếng nói, nhưng đây là điều mà tôi cần phải hỗ trợ.

nhưng đảm bảo rằng chúng tôi có cộng đồng tham gia và đảm bảo rằng mọi người đều tham gia vào cộng đồng đó.

Tôi nghĩ điều quan trọng là mọi người phải nhận thức được tác động quốc gia của việc đảm bảo mọi người đều có lợi ích tốt nhất cho COPA và cách tôi có thể cứu sống nhiều người.

[Angelo Pasciuti]

Sáng kiến thực sự tốt, bạn muốn giới thiệu gì? - Đúng, nó đã thất bại ở hội đồng thành phố, đúng vậy.

Đó thực sự là một ý tưởng hay về mặt khái niệm, nhưng điều xảy ra là chúng ta có những chính sách quá rộng và bỏ lỡ các sắc thái. Ví dụ: sắp có thêm nhiều phân tích mới, nhiều nghiên cứu hơn mà chúng tôi sẽ công bố trước khi xem xét lại vấn đề này

Và khi có cơ hội để tiếp tục hợp tác và sau đó cho phép cư dân và tiếng nói của cư dân của chúng ta được đưa ra, thì tôi nghĩ chúng ta có cơ hội tạo ra một giải pháp tốt hơn mà chúng ta sẽ bỏ qua.

Cảm ơn.

[Pat Tietgens]

Vậy có phải nó đúng"?

[Angelo Pasciuti]

Nó có nghĩa là tôi cần biết thêm về nó.

[Michael Mulcahy]

Cảm ơn. Tôi hiểu ý định và tôi đánh giá cao nó.

Chúng ta không thể làm bất cứ điều gì vào thời điểm này với tình trạng thiếu hụt nhà ở mà chúng ta phải làm gián đoạn chu trình đưa chúng ta đến nguồn cung nhà ở mà chúng ta cần.

Tôi không ủng hộ nó, nhưng tôi hiểu nó. Và tôi nghĩ với tư cách là hội đồng thành phố, chúng ta cần phải cẩn thận để không từ bỏ những cơ hội mà chúng ta có cũng như trách nhiệm của chúng ta trong việc tăng quy mô nguồn cung nói chung và cơ hội cho các gia đình.

Câu 9: An toàn công cộng

[Pat Tietgens]

Được rồi, việc đó diễn ra nhanh chóng. Bây giờ chúng ta chuyển sang câu hỏi tiếp theo. Chúng ta sẽ bắt đầu với Olivia, và đây là một câu hỏi dài hơn liên quan đến an toàn công cộng.

Bạn nghĩ giải pháp là gì? Thêm cảnh sát? cách tốt hơn để giải quyết các nguyên nhân cơ bản của tội phạm? cách tốt hơn để đối phó với khủng hoảng sức khỏe tâm thần? Thứ gì khác?

Làm thế nào nó có thể tốt hơn?

[Olivia Navarro]

Tốt hơn là nên giải quyết chắc chắn các vấn đề cơ bản của tội phạm. và những cách tốt hơn để đối phó với khủng hoảng sức khỏe tâm thần.

Tôi nghĩ là hiện tại chúng ta đang gặp phải một cuộc khủng hoảng lớn về sức khỏe tâm thần và nhờ có COVID, chúng ta đã chứng kiến sự gia tăng lớn.

Tôi nghĩ rằng nếu chúng ta có nhiều chuyên gia sức khỏe tâm thần hơn và hòa nhập với tiểu bang cũng như chương trình đào tạo của họ, điều đó chắc chắn sẽ hữu ích.

Tôi biết rằng hiện tại chúng tôi có một bộ phận ở SJPD, nhưng nó chắc chắn cần phải tăng lên về số lượng.

Khi họ gọi đến SJPD để yêu cầu dịch vụ, thời gian xử lý của họ thực sự rất cao.

Và tôi nghĩ rằng khi làm việc với quận, họ có một kế hoạch khác ở đó có thể bổ sung cho các cuộc gọi 988 về sức khỏe tâm thần.

Tôi cũng tin rằng nếu chúng ta tìm ra nguyên nhân đúng đắn để ngăn ngừa tội phạm, giống như một số vấn đề đã được cân nhắc kỹ lưỡng và tìm ra cách chúng tôi có thể tạo ra các chức năng để hỗ trợ những gì bạn làm ở thành phố San Jose.

Họ cần phải làm việc với chương trình thanh thiếu niên.

Vì vậy, trạng thái mà chúng ta có thể làm để ngăn chặn tội phạm xảy ra và gắn kết với cộng đồng, chúng tôi sử dụng các chương trình trợ giúp để nhận ra điều đó khi tôi nghĩ rằng nó có thể hoạt động như một thành phố.

[Angelo Pasciuti]

Cảm ơn.

Là người ngoài cuộc, với góc nhìn bên ngoài, tôi hiểu rất nhiều người tin rằng đây là những hầm chứa độc lập. Câu trả lời là có cho tất cả chúng. Vâng, chúng tôi cần thêm cảnh sát, vâng cho hội đồng sức khỏe tâm thần, vâng để có thể ngăn chặn điều đó ở nơi họ đang ở.

Chúng ta phải làm ba việc vì sự an toàn công cộng của chúng ta. Chúng ta phải tuyển dụng họ, chúng ta phải trả tiền cho họ và chúng ta phải giữ chân họ.

Và bên trong những mô hình này, làm thế nào chúng ta có thể tài trợ cho nó? Và tôi có ba cơ hội mà tôi muốn nói chi tiết.

Trước hết, chúng tôi đang ở mức thâm hụt 30% do Biện pháp B đã chuyển thành Biện pháp F sau khi đảm bảo an toàn công cộng, sau đó bị bãi bỏ, và các quan chức của chúng tôi sau đó đã bỏ phiếu bằng chân của mình. Họ rời khỏi thành phố. Bây giờ, để cung cấp tín dụng cho thành phố, có khả năng họ sẽ vẫn được tài trợ và sẽ duy trì vững chắc. Tuy nhiên, tôi muốn khuyến khích các sĩ quan của chúng tôi quay trở lại. Chúng ta có cơ hội cung cấp cho họ một khoản trợ cấp nhà ở bổ sung mà tôi đã học được từ việc sử dụng chính phủ liên bang,

rằng chúng tôi đã có sẵn các khoản trợ cấp để cho phép các nhân viên khuyến khích sống trong cộng đồng của chúng tôi. Thứ hai, chúng tôi có một mô hình có nội dung: "Tôi là chính phủ liên bang", tôi có quyền tiếp cận khoản vay VA,

và tôi có quyền truy cập vào nguồn tài trợ loại VA. Vì vậy, mô hình tương tự mà chúng tôi sử dụng ở thành phố, khuyến khích các quan chức của chúng tôi sống trong thành phố bằng cách giảm lãi suất mà họ phải trả.

Và điều thứ ba, đó là doanh thu rất lớn được lấy lại, nếu chúng ta đưa các dịch vụ y tế và EMT đang gây thất thoát tiền cho một tổ chức tư nhân trở lại dưới tầm nhìn công cộng của chúng ta,

tại sở cứu hỏa, chúng ta có thể bắt đầu tiết kiệm vào doanh thu của mình và sử dụng số tiền đó để chi trả cho các dịch vụ an toàn công cộng bổ sung. Còn hơn cả việc chính phủ trông chừng chó sau đó.

[Michael Mulcahy]

Bạn biết đấy, càng có nhiều sĩ quan cảnh sát, và tôi tự hào là người duy nhất ủng hộ Liên minh Sĩ quan Cảnh sát Thượng viện và thực tế cho thấy rằng nếu bạn thuê nhiều sĩ quan hơn 10% so với chúng tôi, đó là rào cản lớn nhất mà chúng tôi có thể đưa ra để đưa các sĩ quan vào khu vực lân cận của chúng tôi. Khi tôi ra ngoài nói chuyện với hàng xóm, điều số một trong tâm trí mọi người là đập và giật, chúng tôi nói với họ điều đó bằng những điều mà chúng tôi thấy hàng ngày ở khu vực lân cận của mình. Thêm 10% cảnh sát sẽ giảm 4% tội phạm bạo lực, 7% tội giết người và việc ngăn chặn tất cả các loại tội phạm hàng ngày mà chúng ta đang gặp phải là những thách thức đối với các doanh nghiệp nhỏ đang bị đột nhập hàng đêm của chúng ta khi bạn nhìn thấy những tấm ván gỗ đó.

Chúng ta phải thuê thêm cảnh sát.

Thách thức lớn nhất của chúng tôi không phải là thiếu sót mà là chúng tôi đang cải thiện. Vì vậy, San Jose có cơ hội. Chúng ta có cảnh sát trưởng mới người sẽ được bổ nhiệm vào thời điểm nào đó, và tôi tin rằng cảnh sát trưởng mới của chúng ta sẽ thực sự hiểu cách cải thiện, cách giữ chân. Chúng tôi bị tiêu hao nhiều hơn do loại người về hưu lớn tuổi hơn và sự hao mòn trong bộ phận. Và chúng ta không xây dựng đủ nhanh các vị trí tuyển dụng cho Học viện, nhưng chúng ta phải tập trung vào việc tuyển dụng, giữ chân, bởi vì chúng ta phải phát triển lực lượng cảnh sát để trở thành thành phố lớn an toàn nhất nước Mỹ một lần nữa.

[Alex Shoor]

Tôi đã từng bị cướp lúc 6:45 vào tối thứ Ba trong một khu dân cư hoàn toàn vì lúc đó không có ai khác trên đường phố.

Không có ai khác trong cộng đồng, không có cơ quan thực thi pháp luật. Và tôi thường nghĩ về khoảnh khắc đó khi nghĩ về việc chúng ta xây dựng thành phố như thế nào? Làm thế nào để chúng ta xây dựng San Jose trở thành thành phố tốt nhất có thể? Đó là một trong những lý do tôi ủng hộ những khu dân cư có mục đích sử dụng hỗn hợp.

Vì vậy, quán cà phê mở cửa lúc 6 giờ sáng và quán bar và nhà hàng đóng cửa lúc nửa đêm.

Bạn đã nói với tôi khi tôi gõ cửa nhà bạn rằng bạn cảm thấy an toàn hơn biết bao khi nhìn thấy những khu dân cư sôi động, năng động với các cơ sở kinh doanh và văn phòng bên cạnh những ngôi nhà cũng như không gian xanh và hoạt động giải trí.

Đó là một phần của giải pháp an toàn công cộng: đó là cộng đồng sẵn lòng của tất cả chúng ta, nơi chúng ta thấy nhiều người hơn ở xung quanh.

Trong chiến dịch này, tôi cũng đã đề xuất tuyển thêm Nhân viên Dịch vụ Cộng đồng ở thành phố San Jose.

Bạn biết đấy, chúng ta có thể sẽ trải qua một số năm ngân sách eo hẹp ở San Jose và các Viên chức Dịch vụ Cộng đồng thực sự có thể khiến chúng ta tốn ít chi phí hơn và họ làm những công việc quan trọng của cảnh sát. Họ điều tra tội phạm.

Họ tuần tra các khu phố. họ viết báo cáo, tất cả đều là phần quan trọng của hoạt động trị an cần phải diễn ra.

Và nhân tiện, khoảng 10 đến 15 phần trăm nhân viên phục vụ cộng đồng trở thành cảnh sát San Jose.

Vì vậy, nó có lẽ là một trong những công cụ tốt nhất mà chúng tôi có trong danh sách công cụ của mình để tuyển dụng cảnh sát mà chúng tôi cần trong thành phố của mình. Đó là những điều thực sự, thực sự quan trọng. Và tôi cũng nghĩ rằng chúng ta cần giảm bớt một số gánh nặng cho cảnh sát trong việc ứng

phó với cuộc khủng hoảng về sức khỏe tâm thần và tình trạng vô gia cư, đồng thời tập trung vào sức khỏe tâm thần để giúp những cộng đồng đó an toàn hơn.

Câu 10: Cân bằng nhà ở và các nhu cầu khác

[Pat Tietgens]

Cảm ơn. Câu hỏi 90 giây cuối cùng. Chúng ta sẽ bắt đầu với Angelo.

Làm thế nào bạn có thể cân bằng giữa nhu cầu về nhà ở với nhu cầu về công viên, môi trường và bảo tồn lịch sử? 90 giây.

[Angelo Pasciuti]

Bạn có câu hỏi nào dễ hơn không?

Một lần nữa, hãy hiểu rằng chúng ta không tồn tại, không cái nào trong số này tồn tại một cách riêng lẻ. Chúng ta phải tạo ra một loại vải đa chiều. Hiểu điều này đúng là hệ thống của chúng ta là một hệ sinh thái.

Chúng ta phải có những phần không thể thiếu của mỗi người trong số họ để phát triển. Khi chúng tôi đầu tư vào một hiệp hội doanh nghiệp, khi chúng tôi đầu tư vào một khu kinh doanh, chúng tôi nâng cao cơ hội về nguồn doanh thu. Khi chúng tôi đầu tư vào công viên, chúng tôi đầu tư vào tương lai khu đô thị của mình. Tôi nói rất nhiều về sự cố gắng hiến của mình cho môi trường và tôi muốn đảm bảo rằng điều đó sẽ xảy ra. Chúng tôi có một số mô hình thực sự tốt. Nếu chúng ta nhìn vào một số nước láng giềng bên kia ao, phải, nhìn vào mô hình của các thành phố châu Âu, khi nói đến việc bán và đọc lại cho mục đích sử dụng hỗn hợp, nếu chúng ta đi về phía tây, nếu chúng ta đi ra khu vực Ấn Độ - Thái Bình Dương, chúng ta có nhiều thành phố đã tái hòa nhập vào hệ thống của họ.

Việc bảo tồn lịch sử phải được nâng cao trong cộng đồng này vì đó là một phần giá trị văn hóa của chúng ta. Có những người rất, rất thông minh ở Thung lũng Silicon có cơ hội kết hợp tất cả những điều này lại với nhau và tôi rất vui mừng với cơ hội được thực hiện điều đó.

Và chúng ta phải có những người sẵn sàng đấu tranh cho những điều khó khăn đó.

Môi trường luôn là số 4 bị bỏ qua khi ai đó hỏi về 3 ưu tiên hàng đầu. Đưa môi trường trở lại và đưa những cuộc trò chuyện đó trở lại vì ý tưởng của một xã hội là làm cho nó tốt hơn cho thế hệ tiếp theo, v.v.

Tôi nghĩ rằng chúng tôi có cơ hội để làm điều đó ở thành phố.

California là cái đuôi vầy con chó ở Mỹ và San Jose có thể là cái đuôi vầy con chó của bang California.

Chúng tôi quyết định phần còn lại của đất nước sẽ là mười năm. Cảm ơn.

[Michael Mulcahy]

Tôi sẽ kể cho bạn hai ví dụ đang xảy ra ngay tại quận 6 này.

Câu lạc bộ quần vợt và bơi lội San José: Địa điểm mang tính thể hệ. Có một sự phát triển đang được xem xét ở đó cho nhà ở. Tôi không ủng hộ. Điều đó nên được duy trì cho không gian mở của chúng tôi.

Đó ít nhất phải là một địa điểm đang hoạt động. Những người sống ở phía bên trái, ngay phía bắc Cherry không có công viên để họ có thể tận hưởng.

Đó là một cơ hội lớn. Vì vậy, nếu họ không thể là một câu lạc bộ bơi lội và quần vợt, thì đó chắc chắn có thể là một công viên. Nó chắc chắn có thể là một trung tâm cộng đồng do thành phố San Jose điều hành cho một nhóm đảng phái.

Ngược lại, có một dự án dành cho Winchester, ở khu Cory. Nhà phát triển đó đang xem xét một sản phẩm nhiều tầng dày đặc, nhưng họ đang nộp đơn với những người hàng xóm về cách họ có thể tạo không gian xanh thành không gian giải trí cho những người sống trong khu vực lân cận. Đó là những cuộc trò chuyện cần phải diễn ra ở thành phố này. Và vì vậy, khi một dự án đang được cân nhắc, tôi thích khi một nhà phát triển nói chuyện với khu vực lân cận trước khi họ xin phép thành phố. Đó chính là loại cộng đồng phát triển mà tôi hướng tới. Không phải loại sẽ sử dụng Biện pháp khắc phục của Thợ xây tại cầu lạc bộ Bơi và Quần vợt để xây dựng thứ mà cộng đồng không muốn. Và đó là cách chúng tôi cân bằng giữa việc phát triển và công viên ở hai ví dụ rất cụ thể này.

[Alex Shoor]

Được rồi, vâng. Chà, tôi sẽ nói với bạn một điều mà ứng viên không bao giờ nên nói với bạn hoặc bạn không nghĩ họ nên nói: “Chúng ta có thể có tất cả.” Chúng ta có thể có tất cả vì nhà ở thực sự phù hợp với công viên, không gian mở và khu bảo tồn lịch sử. Chúng ta có thể làm được tất cả những điều đó. Tôi đang làm việc với Hội đồng Hành động Bảo tồn Thung lũng Silicon để cố gắng tìm cách tái phát triển Nhà hát Burbank, đồng thời bảo tồn và duy trì cấu trúc đó nhiều nhất có thể đồng thời xây dựng nhà ở trên địa điểm đó. Và tôi cũng đã tiếp cận chiến dịch này, chiến dịch này vì một phần tôi bị sốc và sửng sốt khi biết chỉ có 6% công viên ở San Jose được bảo trì đầy đủ. Vì vậy, tôi đang đề xuất một cơ chế tài trợ để duy trì toàn bộ các công viên của chúng ta trong thành phố. Và khi nói đến nhà ở, nếu bạn xây những tòa nhà cao hơn một chút, hãy đoán xem? Bạn có thể có được nhiều không gian xanh hơn vì bạn càng đưa nhiều ngôi nhà vào một công trình thì bạn càng có thể cho phép một dự án khả thi về mặt tài chính với không gian xanh tại chỗ. Vì vậy, chúng thực sự hoàn toàn đồng nhất. Và để sau đó có nhiều người sống gần không gian xanh đó, hãy đoán xem? nó làm cho nó sôi động hơn và an toàn hơn cho tất cả chúng ta thường thức. Và chúng ta chỉ cần có chủ ý. Chúng ta phải có một thành viên hội đồng, với tất cả sự tôn trọng, một người như tôi, người đã nghiên cứu về quy hoạch đô thị và phát triển cộng đồng, đã thay mặt cộng đồng ủng hộ 60 dự án phát triển trong suốt thời gian làm việc tại Catalyze SV để bạn đảm bảo tất cả những điều đó. các thành phần phù hợp và bạn có thể thường thức tất cả chúng cùng một lúc.

[Olivia Navarro]

Cảm ơn. Vì vậy, mục tiêu hiện tại của tôi, nơi tôi làm việc, là tôi thực sự ủng hộ và giúp đỡ sự phát triển trên toàn khu vực ở bốn quận, đặc biệt là ở Quận Santa Clara. Gần đây nhất, ở Mountain View, chúng tôi thực sự đã có một dự án phát triển lớn trên Đại lộ Shoreline và trong quá trình phát triển đó, chúng tôi có nhà ở và chúng tôi ủng hộ, chúng tôi thực sự đã mua 15% nhà ở giá phải chăng và 5% không gian mở. Ở một nơi khác, ở Sunnydale, chúng tôi có nhà ở và không gian rộng mở với các lợi ích cộng đồng, và tất cả đều đảm bảo rằng chúng tôi có các khu dân cư xung quanh để có thể tiếp cận nó. Tất cả chúng, tất cả các dự án mà tôi đã thực hiện, tôi đảm bảo rằng cộng đồng xung quanh nó có quyền tiếp cận các không gian mở và công viên, đồng thời đảm bảo rằng chúng tôi có quyền tiếp cận để những đứa trẻ ở khu vực lân cận có thể có một trong hai một công viên dành cho chó hoặc đảm bảo rằng các gia đình xung quanh đó cũng có khả năng vào được những khu vực chung đó. Và họ có nhiều mục đích sử dụng nên họ cũng có thể đi vào những khu vực đó để đến các cửa hàng và cửa hiệu.

Tôi nghĩ điều quan trọng khi chúng tôi phát triển là đảm bảo rằng cộng đồng cũng được tham gia khi họ tham gia vào những phát triển lớn này.

Các nhà phát triển sẽ không chỉ kiếm được rất nhiều tiền và bán những dự án phát triển này. Nó cũng đảm bảo rằng cộng đồng có sự ủng hộ. Và chúng ta có thể làm điều đó bằng cách kết hợp môi trường, công viên, không gian mở và nhà ở.

Câu 11: Phân vùng hộ đơn thân

[Pat Tietgens]

Cảm ơn. Và chúng ta đang ở câu hỏi nhanh cuối cùng. Chúng ta sẽ bắt đầu với Michael.

Và đối với điều này, chúng tôi thực sự đang tìm cách tăng hoặc giảm một chút.

Quan điểm của bạn về việc loại bỏ việc phân vùng nhà ở cho một gia đình ở San Jose là gì?

[Michael Mulcahy]

Tôi không ủng hộ điều đó.

Và tôi sẽ tán thành việc hỗ trợ các gia đình và nhà ở. Và tôi không ủng hộ, tôi không nghĩ đó là cách để có được thứ chúng ta cần.

[Alex Shoor]

94% tổng diện tích đất ở San Jose là khu dân cư được quy hoạch cho nhà ở dành cho một gia đình.

Tôi sẽ nói với bạn điều gì đó mà có thể một số ứng viên khác sẽ không nói.

Không có mối đe dọa nào đối với ngôi nhà dành cho một gia đình ở thành phố này.

Mối đe dọa duy nhất là con cháu chúng ta có thể không thể sống ở thành phố vì chúng ta không xây được những ngôi nhà mà chúng ta cần.

Và tôi sẽ lãnh đạo thành phố để đảm bảo rằng tất cả những người lớn lên ở đây, tất cả những ai muốn sống ở đây sẽ có một nơi sinh sống ở thành phố này.

Chúng tôi có những căn hộ hai tầng đẹp đẽ trong cộng đồng của mình.

Tôi khuyến khích bạn đi xem chúng. Chúng ta nên tiếp tục có những căn hộ song lập ở San Jose.

[Pat Tietgens]

Đó có phải là mục tiêu trước mắt bạn? Bạn có ủng hộ việc loại bỏ nhà ở cho một gia đình không?

[Alex Shoor]

Tôi không nhìn nhận điều đó theo thuật ngữ đó.

Nó đang tạo ra một cộng đồng nơi mọi người đều có đủ khả năng để sống.

[Olivia Navarro]

Cảm ơn. Tôi nghĩ rằng chúng ta cần xây dựng một loại nhà ở khác cho những loại người khác nhau.

Tôi nghĩ chúng ta nên phát triển kiểu nhà đó. Tôi cũng nghĩ rằng chúng ta nên có cơ hội, như tôi mong muốn, sở hữu một ngôi nhà dành cho một gia đình. Mọi người nên có khả năng.

Vì vậy, nếu chúng tôi có không gian để phát triển những ngôi nhà dành cho một gia đình thì vâng, tôi sẽ ủng hộ nó. Nhưng chúng ta cũng có nhu cầu, nhu cầu lớn nhất, là phát triển nhà ở cho nhiều hộ gia đình.

Vì vậy, vâng, tôi cũng sẽ ủng hộ điều đó.

[Angelo Pasciuti]

Tôi không thể ủng hộ chính sách đã có trước chúng ta. Vì vậy, không, để trả lời câu hỏi của bạn.

[Pat Tietgens]

Được rồi, có lẽ nếu có thời gian, chúng ta sẽ bắt nhanh thêm một phát nữa rồi trước khi kết thúc, vì các bạn thật tuyệt vời.

Được rồi, chúng ta có thể thử thách ở đây.

Alex, nó dành cho Alex. 30 giây.

[Alex Shoor]

Trong khu phố của tôi gần St. Leo's, chúng tôi có những căn hộ hai tầng rất đẹp. Ngay bên cạnh là những ngôi nhà của một gia đình độc thân. Tôi sẽ hỏi bất kỳ ứng viên nào quan tâm đến nhà ở cho một gia đình, chúng ta sợ điều gì?

[Angelo Pasciuti]

Thưa ngài, tôi không sợ bất cứ điều gì. Tôi nghĩ rằng, một lần nữa, điều tôi đã nói trước đây là chúng ta phải tạo ra nhà ở cho mọi quy mô kinh tế và loại bỏ ngay một quy mô không có ý nghĩa gì. Chính sách cắt giảm trên diện rộng sẽ làm tổn hại đến mọi thứ.

Câu 12: đóng góp lớn nhất

[Pat Tietgens]

Được rồi. Và chúng tôi bắt đầu với Matt trước khi đi vòng quanh đồng lửa. Việc này sẽ bắt đầu với Alex. Bạn cảm thấy thế nào-- và hãy nói điều này thật ngắn-- dưới 30 giây. Bạn cảm thấy đóng góp lớn nhất của bạn cho cộng đồng là gì?

Đơn.

[Alex Shoor]

Khi tôi đến San Jose, tôi thấy quy trình gắn kết cộng đồng đã bị phá vỡ. Tôi đã thấy những cuộc trò chuyện gây chia rẽ và gay gắt. Tôi đồng sáng lập một tổ chức phi lợi nhuận để chúng ta có thể trò chuyện tốt hơn ngay cả khi có bất đồng quan điểm.

Và cùng với tất cả các thành viên trong tổ chức phi lợi nhuận này, chúng tôi đã thực hiện hơn 60 dự án phát triển để cố gắng tạo ra các cộng đồng bền vững, sôi động và công bằng hơn thông qua quy trình gắn kết cộng đồng bao gồm tất cả tiếng nói của chúng tôi.

Điều đó tôi hy vọng sẽ là một phần di sản của tôi ở San Jose. Cảm ơn

[Olivia Navarro]

Là một cô bé 14 tuổi, tôi muốn để lại San Jose tốt đẹp hơn cho thế hệ tiếp theo.

Vì vậy tôi không tin mình đã hoàn thành được di sản của mình nhưng tôi hy vọng sẽ làm được điều đó theo thời gian, với tư cách là thành viên hội đồng mới của các bạn. Cảm ơn.

[Angelo Pasciuti]

Vì vậy, tôi đã lớn lên ở đây và phải rời đi. Tôi hiểu giá trị của sự phục vụ và đã dành 21 năm cuộc đời mình để phục vụ không chỉ thành phố, không chỉ thành phố mà còn cho đất nước này, một lối sống.

Những điều mà tôi tin rằng mình đã đóng góp chính là nguồn gốc của nền dân chủ mà chúng ta đang có hiện nay. Cảm ơn các bạn rất nhiều. Để có cơ hội được có mặt ở đây tối nay và tham gia vào công việc mà tôi yêu thích. Cảm kích điều đó.

[Michael Mulcahy]

Tôi vô cùng tự hào về rất nhiều điều tôi đã làm ở San Jose, nhưng tôi muốn nói cụ thể là quận 6, Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp, đã giúp cộng đồng của chúng tôi tìm ra cách tạo ra số tiền cần thiết để tự vươn lên và làm những việc như làm đẹp đường phố, và làm những việc như tự đi chợ để nhiều người hơn có thể đến tham gia và đến với những cơ sở kinh doanh trên Đại lộ.

Nó đã có một tinh thần tuyệt vời và đã gắn kết với nhau từ 15 năm trước, và bây giờ nó đang được đổi mới, và tôi rất tự hào khi nói rằng Đại lộ Lincoln sẽ thành hiện thực.

Đóng nhận xét

[Pat Tietgens]

Cảm ơn bạn và tôi biết rằng chúng tôi đã bắt đầu hơi muộn do phải xáo trộn ở đây. Vì vậy, tôi biết tất cả chúng tôi đều rất cảm kích nếu bạn có thể ở lại đây chỉ trong năm phút cuối cùng.

Bạn có một phút để phát biểu kết thúc.

Đối với lời tuyên bố kết thúc, bạn sẽ để lại cho chúng tôi những suy nghĩ chia tay nào?

[Olivia Navarro]

Cảm ơn. Vì vậy, bạn đã hỏi tôi một câu hỏi trong năm đầu tiên, và thật khó vì tôi là một trong ba đứa trẻ xinh đẹp và tôi sẽ không trả lời câu hỏi đó.

Vì thế tôi rất tự hào về ba đứa con của mình. Nhưng tôi cũng là cư dân Quận 6, tôi là một trong những người đầu tiên giúp chúng tôi giải quyết chuyện đã xảy ra. Và điều tôi nhận ra là trong một trong những ủy ban đặc biệt của chúng tôi,

hầu hết tất cả đều đang kêu gọi sự giúp đỡ để 911 trở thành câu trả lời tại Trạm Batonford. Và đó là điều thôi thúc tôi đảm bảo rằng chúng ta đã thông qua Biện pháp T khi thực hiện chiến dịch đó.

Và tôi rất tự hào vì đã nhận và ủng hộ Biện pháp T và thực hiện chiến dịch đó. Bây giờ chúng ta có trạm cứu hỏa 37 ở góc Lincoln và Curtner, và giờ nó đang cứu mạng sống. Vì vậy, đối với Quận 6, đó là một trong những niềm vui lớn nhất của tôi khi được chứng kiến điều đó mỗi ngày. Và cũng để thấy đường phố của chúng ta được trải lại, người đi bộ, người đi xe đạp và người lái xe của chúng ta ở đây. Cảm ơn các bạn rất nhiều.

[Angelo Pasciuti]

Về cơ bản, tôi tin vào sự phục vụ hơn bản thân. Tôi đã chứng minh điều đó ở đây tối nay bằng cách nói về một số năm phục vụ và cung cấp cho họ. Định nghĩa chân thực nhất về một nhà lãnh đạo là nhận ra rằng họ tin tưởng và họ là một phần của chúng ta, rằng công việc trong cuộc sống của họ là nâng đỡ những người xung quanh, cho phép họ, những người khác, có cơ hội phát huy tiềm năng của chính họ. Điều tôi hy vọng làm trong khu vực này với tư cách là người thống nhất là gắn kết mọi người lại với nhau, đảm bảo rằng chúng ta hợp tác làm việc, rằng chúng ta khắc phục được những chia rẽ mà đất nước đang bị xói mòn của chúng ta đang là trung tâm hiện nay.

Điều tôi muốn làm là bắt đầu, cầm cờ cùng chúng tôi và nói rằng chúng tôi chịu trách nhiệm về câu chuyện của chính mình.

Chúng ta có thể vượt qua sự ngăn cách của cá nhân mình và trò chuyện với nhau bởi vì chúng ta là một phần của cộng đồng, dù giàu hay nghèo, giàu có và đau khổ. Chúng tôi cùng nhau là một phần của một gia đình và tôi muốn trở thành người xây dựng cầu nối mà tôi đã từng làm việc trong chính phủ liên bang và tôi muốn mang điều đó trở lại cộng đồng của chúng tôi ở đây.

[Michael Mulcahy]

Cảm ơn bạn rất nhiều. Thật vinh dự khi được có mặt ở đây ngày hôm nay.

Và sẽ thật vinh dự khi được phục vụ với tư cách là ủy viên hội đồng thành phố của bạn. Tôi sinh ra lớn lên ở San Jose,

như bạn biết, và tôi yêu San Jose, nhưng tôi không biết rằng chúng tôi đang gặp những vấn đề nghiêm trọng và bạn cần những người nghiêm túc có kinh nghiệm để giúp chúng tôi vượt qua tình trạng hiện tại. Chúng tôi cần sự cân bằng trong hội đồng thành phố của chúng tôi. Chúng ta cần tập trung vào điều cơ bản. Và chúng ta cần giúp San Jose tự vực dậy.

Tôi có kinh nghiệm.

Tôi rất vui vì hơn 100 tình nguyện viên đã giúp chúng tôi đến tận nhà để chuyển thông điệp của chúng tôi. Chúng tôi vừa mới đến khu phố này với cái mới nhất của chúng tôi và chúng tôi sẽ lại ở đó.

Nhưng hãy giúp tôi giúp thành phố này di chuyển đến nơi cần đến, nơi dễ tiếp cận, thịnh vượng và San José mà tất cả chúng ta đều biết và yêu mến.

MulcahyForSanJose.com và mời bạn tham gia cùng chúng tôi. Cảm ơn bạn rất nhiều.

[Alex Shoor]

Nhà ở và tình trạng vô gia cư là hai cuộc khủng hoảng song sinh của thế hệ chúng ta trong thời đại chúng ta.

Chúng ta phải giải quyết chúng. Họ là mối đe dọa cho tương lai và cơ cấu của San Jose.

Chúng tôi có những vấn đề lớn ở thành phố này và chúng tôi cần những người nghiêm túc để giải quyết chúng.

Hàng triệu đô la thuế của bạn được chi hàng năm cho tình trạng vô gia cư, an toàn công cộng, nhà ở và môi trường. Tôi có sáu ưu tiên trên trang web của mình,

alexshoor.com, với các đề xuất chuyên sâu và ý tưởng chính sách về cách giúp đỡ San Jose.

Bạn muốn một thành viên hội đồng có kinh nghiệm, ý tưởng và thành tích hoàn thành công việc như tôi.

Nếu bạn chuẩn bị phẫu thuật tim, bạn sẽ muốn người thực hiện có kinh nghiệm, có năng lực nhất. Nó.

Đây là một cuộc phỏng vấn việc làm. Thuê ứng viên được trang bị tốt nhất để giải quyết những vấn đề lớn nhất của thời đại chúng ta. Hãy thuê tôi làm ủy viên hội đồng của bạn.

Cảm ơn!

[Pat Tietgens]

Cảm ơn. Nếu bạn cho phép tôi nói một vài suy nghĩ kết thúc,

Tôi thực sự đánh giá cao tất cả các bạn đi chơi lâu hơn. Đợi một chút, chúng tôi sẽ mời bạn đến gặp các ứng viên, nếu bạn muốn nói chuyện riêng với họ.

Tôi thực sự muốn cảm ơn một lần nữa, Bryan Franzen và Nhà thờ Trưởng lão, đã tổ chức buổi thuyết trình này.

Tôi chỉ muốn đặc biệt cảm ơn Larry.

Tôi thực sự đã hiểu Larry nhiều hơn. Bạn sẽ không tin những thứ mà Larry có trên máy tính. Ý tôi là, anh ấy có tất cả các trang web có tài nguyên. Thư gửi tới hội đồng thành phố -- nói về sự tham gia. Nó thực

sự ấn tượng. Và rằng anh ấy chỉ là một trong Nhóm Lãnh đạo Khu phố của Quận 6: đó là nguồn cảm hứng và trước hết đối với chúng tôi ở đây trên Alameda, bạn biết đấy, nhưng việc tham gia với chính phủ của bạn và cố gắng làm mọi thứ tốt hơn có ý nghĩa như thế nào. Vì vậy, cảm ơn bạn rất nhiều Larry. Muốn cảm ơn Cat-and-Ani ở phía sau vì đã giúp đỡ chúng tôi cùng với Hiệp hội Doanh nghiệp Alameda bỏ rất nhiều công sức vào việc này.

Cảm ơn Mèo và Ani. Cảm ơn.

Và chỉ trong giây lát, đối với bất kỳ ai tình nguyện giúp phá ghế ở địa điểm đầu tiên và Bryan sẽ đánh giá cao điều đó.

Cuối cùng, tôi chỉ muốn nói rằng tôi thực sự được truyền cảm hứng khi gặp rất nhiều người ở đây tối nay. Tôi rất vui vì chúng tôi đã thay đổi địa điểm - chúng tôi không thể phù hợp với địa điểm cuối cùng.

Điều này thật tuyệt vời phải không? 180 người!

Nói với bạn bè của bạn rằng sẽ có một sự lựa chọn và tất cả chúng ta đều có thể, khi tham gia, bạn thực sự có thể thực hiện công việc lộn xộn và hài lòng khi tham gia vào nền dân chủ!

Hãy thông báo cho bạn bè, nói chuyện với các ứng viên.

Ngoài ra, bản ghi của bài thuyết trình tối nay và bản dịch Google sang tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt sẽ được cung cấp bởi Larry tại www.CalSJ.org/D6 trên trang web của họ.

Cảm ơn bạn rất nhiều vì đã đến!

Cuộc bầu cử, cuộc bầu cử sơ bộ sẽ diễn ra vào ngày 5 tháng 3. Nếu chưa đăng ký bạn có thể giới thiệu cho bạn bè. Chúc bạn một đêm tuyệt vời.

Cảm ơn rất nhiều.